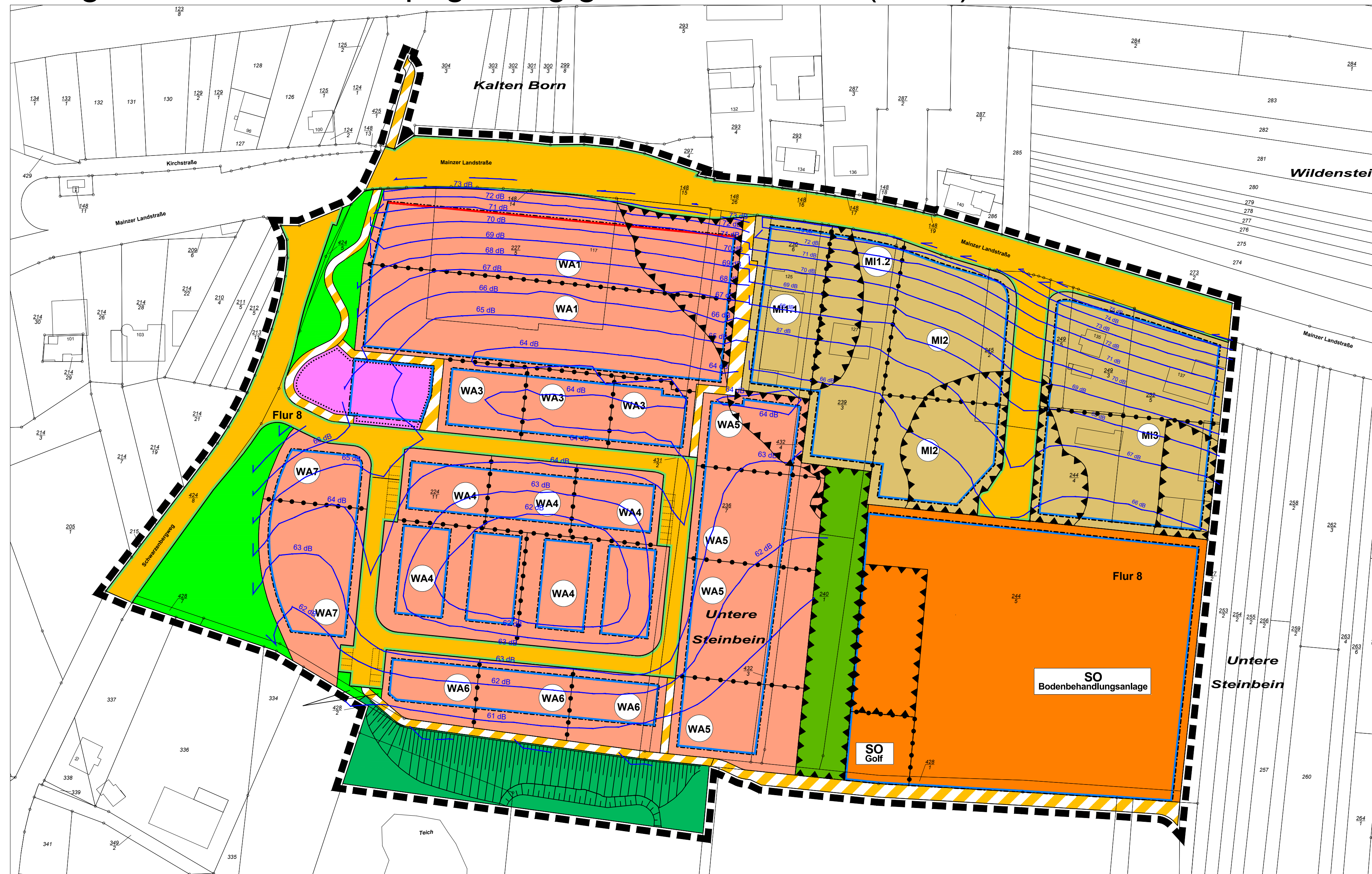
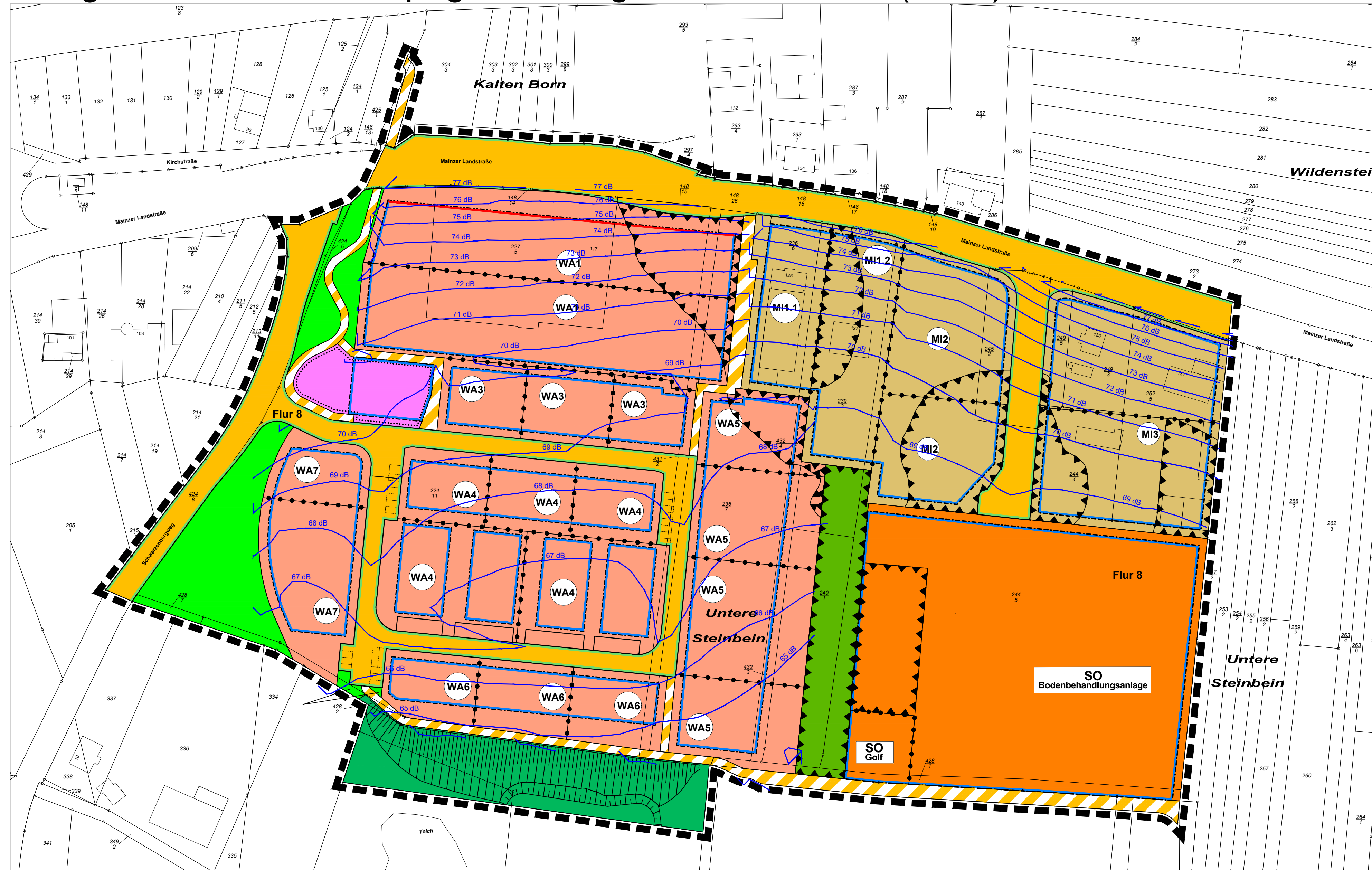


# Maßgebliche Außenlärmpegel Tag gemäß DIN 4109 (2018)

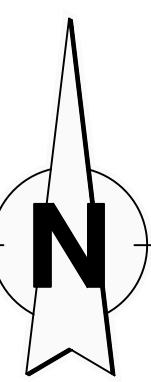


# Maßgebliche Außenlärmpegel Nacht gemäß DIN 4109 (2018)



## PLANZEICHENERKLÄRUNG

- 1. Art der baulichen Nutzung**  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1 bis 11 BauNVO)
  - WA** Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)
  - MI** Mischgebiet (§ 6 BauNVO)
  - SO** Sondergebiet (§ 11 BauNVO), Zweckbestimmungen:  
- Bodenbehandlungsanlage  
- Golf
- 2. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen**  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)
  - Baulinie
  - Baugrenze
- 3. Verkehrsflächen**  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)
  - Straßenverkehrsflächen
  - Straßenbegrenzungslinie
  - Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
- 4. Flächen für Ver- und Entsorgungsanlagen**  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 12, 14 und Abs. 6 BauGB)
  - Flächen für Ver- und Entsorgungsanlagen
- 5. Flächen für den Gemeinbedarf, für Sport- und Spielanlagen**  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 5 und Abs. 6 BauGB)
  - Fläche für den Gemeinbedarf
- 6. Grünflächen**  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)
  - Öffentliche Grünflächen
  - Private Grünflächen
- 7. Waldflächen**  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 18 b und Abs. 6 BauGB)
  - Waldflächen
- 8. Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen und Stützmauern, soweit sie zur Herstellung des Straßenkörpers erforderlich sind**  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 26 BauGB)
  - Flächen für Aufschüttungen und Abgrabungen
- 9. Sonstige Planzeichen**
  - Umgränzungen der Flächen für besondere Anlagen und Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes (§ 9 Abs. 1 Nr. 24 und Abs. 4 BauGB)
  - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen, hier auch Art und Maß der Nutzungen innerhalb eines Baugebietes (§ 16 Abs. 5 BauGB)
  - Umgränzung des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- Maßgebliche Außenlärmpegel nach DIN 4109 (2018)
- 10. Planzeichen ohne Festsetzungscharakter**
  - Abgrenzung öffentlicher Stellplätze



Projekt: **Gemeinde Budenheim**  
Bebauungsplan "Dyckerhoff-Gelände"

Plan: Entwurf  
Teilplan 2/2

Maßstab: 1 : 500 Gezeichnet: Re / Fr  
Blattgröße: 1.320/742,5 mm Stand: 09.03.2023  
Projekt-Nr.: PKO 18-015