

# BEBAUUNGSPLAN BUDENHEIM FRIEDHOF UND ANGRENZENDE GEBIETE

Maßstab 1:1000



| PLANZEICHEN |                                |  |  |  |   |
|-------------|--------------------------------|--|--|--|---|
|             | UMGRENZUNG DES BEBAUUNGSPLANES |  | UMGRENZUNG ZUM ANPFLANZEN VON BÄUMEN U. STRÄUCHERN   |  | ABGRENZUNG WINTER-SCHIEDLICHER NUTZUNG                  |
|             | MISCHGEBIETE                   |  | NESTENDE GEBÄUDE   |  | BAU-GRANZE  |
|             | FLÄCHEN FÜR DEN GEMEINDEBEDARF |  | ABZUKRECHENDE GEBÄUDE  |  | BESTEHENDE GRUNDSTÜCKSGRENZEN                           |
|             | STRASSENVERKEHRSFÄCHEN         |  | FRIEDHOF-EINSCHLIEßLICH FRIEDHOFERÄUME (TRAUERHALLE, BEICHERHALLE, HAUSGRIEBERKÄMPFEN) U. NOTWENDIGENDES |  | NUR EINZEL- UND DOPPELWÄSSER ZULASSUNG DER VOLLEGESOSSE |
|             | ÖFFENTL. PARKFLÄCHEN           |  | MIT GEH-, FAHR- UND LEISTUNGSRECHTEN ZU BELASTENDE FLÄCHEN   |  | GRZ GRUNDFLÄCHENZAHL                                    |
|             | ÖFFENTL. GRÜNFLÄCHEN           |  | VORL. BÄUME  |  | GFZ GESKROSSFLÄCHENZAHL                                 |
|             | PRIVATE GRÜNFLÄCHEN            |  |  |  | HAUPTVERSORGUNGSLEIT. OBERKÄRTE MIT SCHUTZSTREIFEN      |
|             |                                |  |  |  | HAUPTABWASSERLEIT. UNTERKÄRTE                           |
|             |                                |  |  |  | ÖFFENTLICHE VERKÄLFUNGEN                                |

- Rechtsgrundlagen zum Bebauungsplan  
 1. §§ 1, 2, 2a, 8, 9, 9a, 10, 30, 33, 39 und 125 des Bundesbaugesetzes (BBauG) i. d. F. der Bekanntmachung vom 18. 08. 1976 (BGBl. I S. 2256), zuletzt geändert durch Art. 1 des Gesetzes zur Beschleunigung von Verfahren und zur Erleichterung von Investitionsvorhaben im Städtebaurecht vom 06. 07. 1979 (BGBl. I S. 949)
- §§ 1 - 23 der Bauutzungsverordnung (BauNVO) i. d. F. der Bekanntmachung vom 15. 9. 1977 (BGBl. I S. 1763)
- §§ 1 und 2 der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung 1981 - PlanV 81) vom 30. 07. 1981 (BGBl. I S. 833)
- § 3 Abs. 4 Bundesbaugesetz in Verbindung mit § 124 der Landesbauordnung (LBAuO) für Rheinland-Pfalz vom 27. 2. 1974 (GVBl. S. 53) und der 8. Landesverordnung (Verordnung über Gestaltungsvorschriften in Bebauungsplänen) vom 4. 2. 1969 (GVBl. S. 78) in Verbindung mit § 129 Abs. 4 LBAuO vom 27. 2. 1974
- §§ 17 - 23 der Landesbauordnung (LBAuO) v. 27. 2. 1974
- § 3 Abs. 2 - 4 und §§ 5 u. 17 des Landespflegegesetzes i. d. F. vom 05. 02. 1979 (GVBl. S. 37)
- § 50 des Bundesimmissionsschutzgesetzes (BImSchG) vom 15. 3. 1974 (BGBl. I S. 721)

Der Gemeinderat hat am 3.3.1982 gem. § 2 (1) BBauG die Aufstellung dieses Bebauungsplanes beschlossen.  
 Am 27.3.1985 wurde dieser Bebauungsplanentwurf gebilligt und seine Offenlegung gem. § 2a (6) BBauG beschlossen, nachdem die in Betracht kommenden Träger öffentlicher Belange und sachverständigen Stellen bei der Planaufstellung beteiligt worden sind.  
 AUFSTELLUNGSBESCHLUSS VERÖFFENTLICHT AM 7. 4. 1982  
 BÜRGERBETEILIGUNG (§ 2a ABS. 2 BBauG) ERÖFFNET AM 13. 12. 1984  
 BUDENHEIM den 10. MAI 1985  
 Gemeindeverwaltung

Dieser Bebauungsplanentwurf einschließlich der Textfestsetzungen hat mit der Begründung gem. § 2a (6) BBauG auf die Dauer eines Monats in der Zeit vom 13.5.1985 bis 14.6.85 zu jedermanns Einsicht öffentlich ausliegen. Ort und Dauer der Auslegung wurden am 2.5.1985 mit dem Hinweis ortsüblich bekannt gemacht, daß Bedenken und Anregungen während der Auslegungsfrist vorgebracht werden können.  
 KATASTERAMT Mainz den 3. Sep. 1985  
 Im Auftrag *Worm*  
 auf die zur Verwirklichung des Bebauungsplans vorgesehene Umlegung, Grenzregelung werden keine Bedenken gegen die Offenlegung gem. § 2a (6) BBauG erhoben.  
 KATASTERAMT Mainz den 3. Sep. 1985  
 Im Auftrag *Fischer*

Der Gemeinderat BUDENHEIM hat am 10. 4. 1985 den Bebauungsplan gem. § 24 der Bauutzungsverordnung von Rheinland-Pfalz vom 14. 12. 1973 und gem. § 10 BBauG einschl. der blau eingetragenen Änderungen als Satzung.  
 Dieser Bebauungsplan einschließlich der Textfestsetzungen ist gem. § 11 BBauG durch Verfügung vom 17. JAN. 1986 der Kreisverwaltung Mainz-Bingen  
 KRAISVERWALTUNG Mainz-Bingen  
 63/610-13-1100  
 BESCHLOSSEN BUDENHEIM den 16. Okt. 1985  
 GEMEINDEVERWALTUNG  
 GENEHMIGT Mainz den 17. JAN. 1986  
 KRAISVERWALTUNG Mainz-Bingen

Die Genehmigungsverfügung der Kreisverwaltung vom 17. 01. 1986 ist am 04. 05. 1986 gem. § 12 BBauG ortsüblich bekannt gemacht worden mit dem Hinweis, daß der Bebauungsplan während der Dienststunden *im Amt* der Gemeindeverwaltung Budenheim/Ort von jedermann eingesehen werden kann.  
 Mit dieser Bekanntmachung wurde der Bebauungsplan  
 RECHTSVERBINDLICH  
 BUDENHEIM den 22. 05. 88  
 GEMEINDEVERWALTUNG

**A. Technische Festsetzungen**

- Die Traufhöhe in festgesetzten Mischgebiet beträgt maximal 7,00 m über Gehwegunterkante.
- Dachneigung maximal bis zu 45°.
- In den festgesetzten privaten Grünflächen der Bebauungspläne sind Hebeanlagen im Sinne des § 14 Absatz 1 der BauV nicht zulässig.

**B. Hinweise**

- In Fällen von archäologischen Funden bei Grabungen ist die Landesamt für Denkmalpflege, Abt. Bodendenkmalpflege, sofort telefonisch zu verständigen (§ 17 des Denkmalschutz- und -pflegegesetzes).
- Für die festgesetzten Grünflächen mit der Zielbestimmung "Friedhof" sind ein Bestattungssplan anzufertigen, der die genehmigten Bestattungsberechtigten und der Bestattungsteil eines Antrages nach § 1 Abs. 3 des Bestattungsgesetzes vom 04. 03. 1983 sein wird.
- Die nach § 36 Bundesbaugesetz planfestgestellte Bundesbahngelände ist nur nachrichtlich aufgenommen.
- Bei der Eintragung "Spritzenhaus" bei der Parzelle 504/1 handelt es sich um eine katastralische Eintragung, die keine rechtliche Festsetzung darstellt.

Mit Bekanntmachung in der Budenheimer Heimatzeitung vom 20. Juli 1995 wurde die Erteilung der Genehmigung durch die Kreisverwaltung Mainz-Bingen vom 17. Januar 1986 nochmals veröffentlicht und der Bebauungsplan erneut, rückwirkend zum 1. Mai 1986 in Kraft gesetzt. (§ 12 BBauG i.V.m. § 215 Abs. 3 BauGB).  
 Budenheim, den 21. Juli 1995  
 Gemeindeverwaltung Budenheim  
 in Vertretung  
  
 (Becker)  
 Beigeordneter

Ausstellung:  
 Budenheim, den 11. Juli 1985  
 Kreisverwaltung Budenheim  
 (Becker)  
 Beigeordneter