

# **Bebauungsplan „3. Änderung des Bebauungsplanes Schloss Waldthausen“ der Gemeinde Budenheim**

## **Begründung**

### **1. Einführung, Ziel und Zweck der Planung**

Im laufenden Betrieb der Sparkassenakademie hat sich in den letzten Jahren zunehmend ergeben, dass die Schlossachse als Parkfläche genutzt werden musste. Um die Schlossachse auch im Hinblick auf den Erhalt der Kastanienallee von parkenden Autos freizuhalten, beabsichtigt der Sparkassen- u. Giroverband im Bereich des Pfortnerhauses eine Parkpalette mit 42 Abstellplätzen zu schaffen. Auf dieser Fläche sind bereits Stellplätze angelegt. Durch das Absenken der vorhandenen befestigten Fläche wird die Parkpalette das Gesamtbild auf keinen Fall stören. Durch den Bau der Parkpalette kann die befestigte Fläche des jetzigen Parkplatzes, bei Beibehaltung der gleichen Parkplatzanzahl reduziert werden. Nach Realisierung des Bauvorhabens wird die Schlossachse zukünftig nur in Ausnahmefällen als Vorfahrt dienen, auf keinen Fall als Parkplatz. Der betroffene Bereich der Änderung ist in der Planurkunde mit A-B-C-D gekennzeichnet.

Eine Umweltverträglichkeitsprüfung (UVP) ist nicht erforderlich.

### **2. Baumpflanzungen / Begrünungsmaßnahmen**

Sofern Bäume in diesem Bereich entfernt werden müssen, sind Neuanpflanzungen mit dem Faktor 1,5 möglichst in unmittelbarer Nähe zwecks Einbeziehung in die Gestaltung der Parkflächen vorzunehmen.

Das Parkdeck ist durch ausreichende Begrünung zu kaschieren.

### **3. Entwässerung**

Die Entwässerung der Parkebenen erfolgt in Rinnen mit freiem Auslauf wie bisher in das anschließende Gelände.

Budenheim, den  
Gemeindeverwaltung Budenheim

(R. Becker)  
Bürgermeister

## **Rechtsgrundlagen:**

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 27. August 1997 (BGBl. I S. 2141) mit Berichtigung vom 16. Januar 1998 (BGBl. I S. 137), zuletzt geändert durch Art. 3 des Zehnten Euro-Einführungsgesetzes vom 15. Dezember 2001 (BGBl. I S. 3762).

Landesbauordnung Rheinland-Pfalz (LBauO) vom 24. November 1998 (GVBl. S. 365), zuletzt geändert durch Art. 3 des Landesgesetzes zur Neuorganisation der Straßen- u. Verkehrsverwaltung Rheinland-Pfalz vom 18. Dezember 2001 (GVBl. S. 303).

Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung – BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. Januar 1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Gesetz vom 22. April 1993 (BGBl. I S. 466)

Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung 1990 – PlanzV 90) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58)

Gemeindeordnung Rheinland-Pfalz (GemO) in der Neufassung vom 31. Januar 1994 (GVBl. S. 153), zuletzt geändert durch Art. 9 des Euro-Anpassungsgesetzes vom 06. Februar 2001 (GVBl. S. 29)

Landesgesetz über Naturschutz und Landschaftspflege (Landespflegegesetz – LPfLG) in der Fassung vom 05. Februar 1979 (GVBl. S. 36), zuletzt geändert durch Art. 65 des Euro-Anpassungsgesetzes vom 06. Februar 2001 (GVBl. S. 29)

Landesgesetz zum Schutz und Pflege der Kulturdenkmäler (Denkmalschutz- und -pflegegesetz - DSchPflG) vom 23. März 1978 (GVBl. S. 159), zuletzt geändert durch Art. 38 des Euro-Anpassungsgesetzes vom 06. Februar 2001 (GVBl. S. 29)

Landesstraßengesetz für Rheinland-Pfalz (LStrG) in der Fassung vom 01. August 1977 (GVBl. S. 273), zuletzt geändert durch Art. 70 des Euro-Anpassungsgesetzes vom 06. Februar 2001 (GVBl. S. 29)

Wassergesetz für das Land Rheinland-Pfalz (Landeswassergesetz – LWG) in der Fassung vom 14. Dezember 1990 (GVBl. S. 11), zuletzt geändert durch Artikel 59 des Euro-Anpassungsgesetzes vom 06. Februar 2001 (GVBl. S. 29)