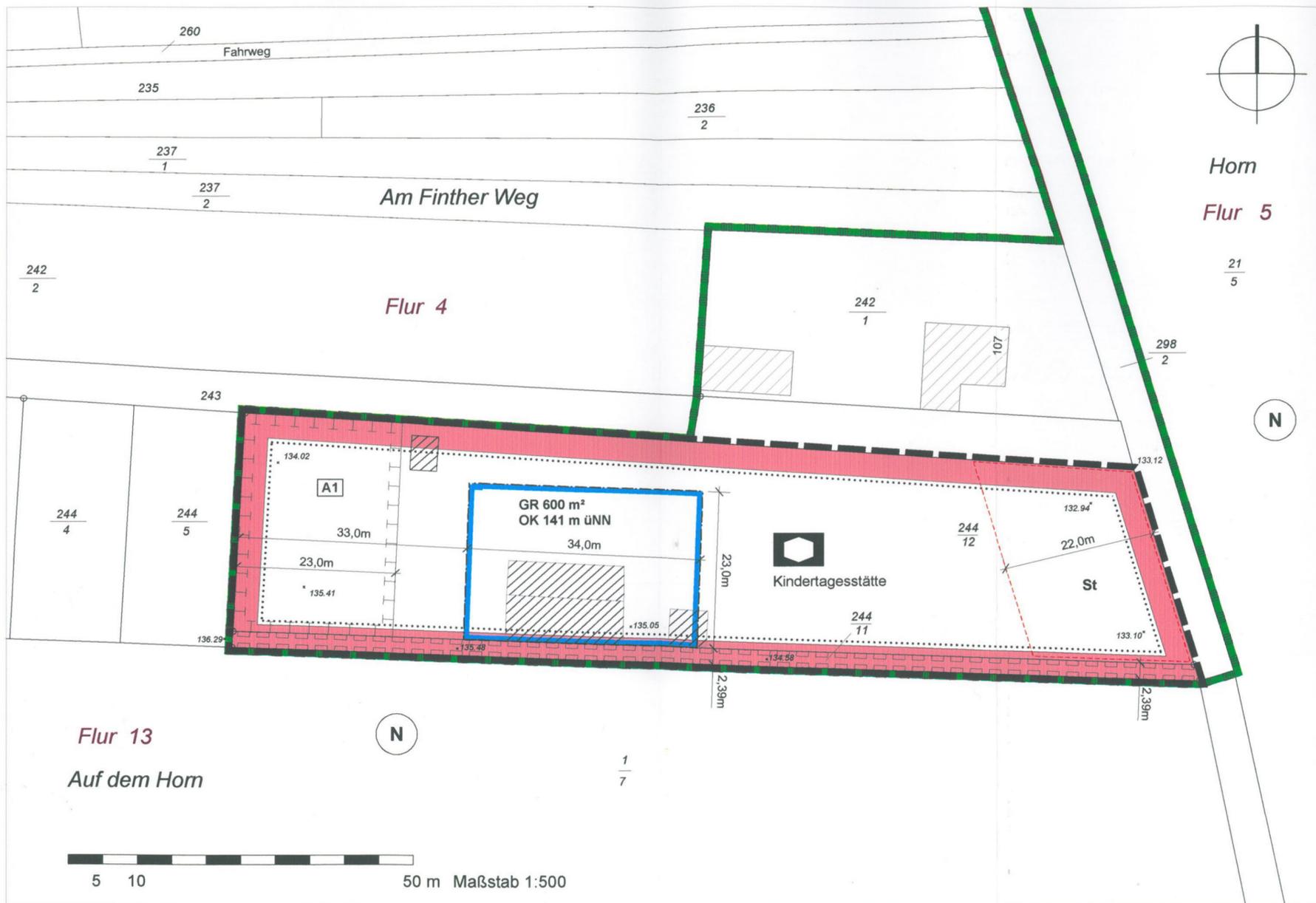


# Bebauungsplan "Waldkindergarten", Gemeinde Budenheim



## LEGENDE

### Planungsrechtliche Festsetzungen

#### Flächen für den Gemeinbedarf (§ 9 (1) Nr. 5 BauGB)

Fläche für den Gemeinbedarf mit der Zweckbestimmung "Kindertagesstätte"

#### Maß der baulichen Nutzung (§ 9 (1) Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

GR in m² Zulässige Grundfläche gemäß Planeintrag  
OK in m üNN max. zulässige Höhe baulicher Anlagen gemäß Planeintrag

#### Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 (1) Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

Baugrenze

#### Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 9 (1) Nr. 20 BauGB)

Maßnahmenfläche A1 gemäß textlicher Festsetzung

#### Sonstige Planzeichen

St Flächen für Stellplätze, Müllplatz und das Wenden von Müllfahrzeugen (§ 9 (1) Nr. 4 BauGB)

Mit Geh- und Fahrrecht belastete Flächen (Begünstigte siehe textliche Festsetzung) (§ 9 (1) Nr. 21 und Abs. 6 BauGB)

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes § 9 (7) BauGB

#### Nachrichtliche Übernahmen

Umgrenzung von Schutzgebieten im Sinne des Naturschutzrechts (§ 9 (6) BauGB) (Naturschutzgebiet "Lennebergwald" NSG-7339-060, Vogelschutzgebiet "Dünen- und Sandgebiet Mainz-Ingelheim" VSG-6014-401, FFH-Gebiet "Kalkflugsandgebiet Mainz-Ingelheim" FFH-6014-302)

#### Sonstige Darstellungen

244/4 Katastergrundlage - Flurstück mit Flurstücksnummer (Katasterdaten gemäß Liegenschaftskarte vom 11.11.2013 (fortgeführt nach Teilungsvermessung) ergänzt durch einen Lageplan nach örtlicher Vermessung vom 19.06.2013)

22 Bauliche Anlage im Bestand mit Hausnummer

x 133.10 Bestandshöhen in m üNN

## VERFAHRENSVERMERK

1 a)	Aufstellungsbeschluss durch den Gemeinderat	20.02.2013
b)	Ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses in der Heimatzeitung Budenheim gemäß § 2 Abs. 1 BauGB	27.02.2013
2 a)	Ortsübliche Bekanntmachung der frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit in der Heimatzeitung Budenheim gemäß § 3 Abs. 1 BauGB	27.02.2013
b)	Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB	18.03.2013
c)	Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB und Abstimmung mit den benachbarten Gemeinden gemäß § 2 Abs. 2 BauGB mit Schreiben vom 06.03.2013 innerhalb eines Monats	
3 a)	Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB und Abstimmung mit den benachbarten Gemeinden gemäß § 2 Abs. 2 BauGB mit Schreiben vom 03.04.2014 innerhalb eines Monats	
b)	Erneute Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB und Abstimmung mit den benachbarten Gemeinden gemäß § 2 Abs. 2 BauGB im Rahmen der öffentlichen Auslegung mit Schreiben vom 08.08.2014 innerhalb eines Monats	
4 a)	Beschluss zur Durchführung der öffentlichen Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB	23.07.2014
b)	Ortsübliche Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung in der Heimatzeitung Budenheim gemäß § 3 Abs. 2 BauGB	07.08.2014
c)	Öffentliche Auslegung des Bebauungsplans mit der Begründung inkl. Umweltbericht gemäß § 3 Abs. 2 BauGB	15.08.2014- 16.09.2014
5	Beschluss des Bebauungsplanes als Satzung durch den Gemeinderat gemäß § 10 Abs. 1 BauGB und § 24 GemO	26.11.2014

#### Ausgefertigung:

Es wird bescheinigt, dass die nebenstehende Planzeichnung und die textlichen Festsetzungen Gegenstand des Planaufstellungsverfahrens waren, dass die textlichen und die zeichnerischen Festsetzungen des Bebauungsplans mit dem Willen des Gemeinderats übereinstimmen und die für die Normgebung gesetzlich vorgeschriebenen Verfahrensvorschriften eingehalten wurden (§ 10 Abs. 1 BauGB und § 24 GemO).

Budenheim, den 06. Jan. 2015

Bürgermeister



Ortsübliche Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses in der Heimatzeitung Budenheim und Inkrafttreten des Bebauungsplans gemäß § 10 Absatz 3 BauGB

Budenheim, den 08. Jan. 2015

Bürgermeister



Bestandteile dieses Bebauungsplans sind die Planzeichnung und die textlichen Festsetzungen. Die textlichen Festsetzungen liegen als gesondertes Dokument, bestehend aus 6 Seiten, bei.



## 6. FERTIGUNG

Titel  
**Bebauungsplan "Waldkindergarten"**  
Gemeinde Budenheim

Planungsträger  
 Gemeindeverwaltung Budenheim  
Berliner Straße 3  
55257 Budenheim  
Telefon: 06139/ 299-0  
info@budenheim.de

Planstand  
Fassung zur Bekanntmachung

Verfahren  
Fassung zur Bekanntmachung

Datum  
November 2014 Gezeichnet: FB/HA

Maßstab  
1: 500

Verfasser  
**BIERBAUM.AICHELE.landschaftsarchitekten**

Untere Zahlbacher Straße 21  
55131 Mainz  
Telefon (06131) 66925-0  
info@bierbaumachele.de