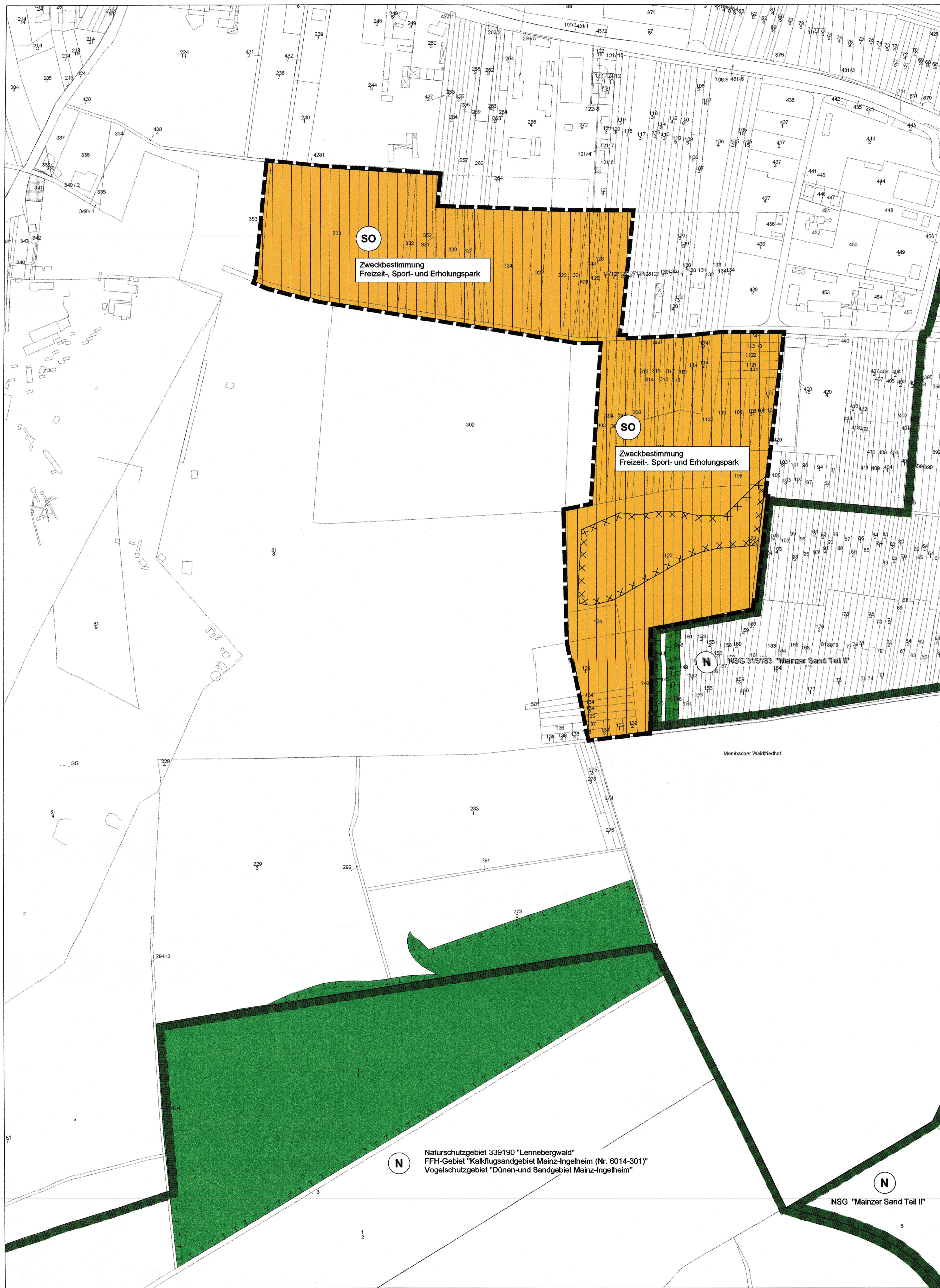


4. Änderung des Flächennutzungsplanes (1983) für den Bereich des Bebauungsplans "FSE Lenneberg, Teil I" Gemeinde Budenheim



I DARSTELLUNGEN (gemäß § 5 Abs. 2 BauGB)

Baugebiete nach § 5 (2) Nr. 1 BauGB

SO Sondergebiet (§ 11 BauNVO)
Zweckbestimmung: Freizeit-, Sport- und Erholungsplatz

Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 BauGB)

N Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 BauGB)

Sonstige Planzeichen

--- Plangeltungsbereich

II NACHRICHTLICHE ÜBERNAHME (gemäß § 5 Abs. 4 BauGB)

--- Schutzgebietsgrenzen (NSG- / FFH- / VSG-Grenze)

III KENNZEICHNUNGEN (gemäß § 5 Abs. 3 BauGB)

XX Altablagungsstelle Budenheim, Kalksteingrube, Reg.-Nr. 3390009-235.
Es handelt sich um Altablagungen aus Erdaushub/Bauschutt, die als nicht altlastenverdächtig eingestuft sind.

IV RECHTSGRUNDLAGEN

- Baugesetzbuch (BauGB) vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2141), zuletzt geändert durch Gesetz vom 21.12.2006 (BGBl. I S. 3316)
- Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNutzungsverordnung - BauNVO) i. d. F. der Bekanntmachung vom 23. Januar 1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Gesetz vom 22. April 1993 (BGBl. I S. 466)
- Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenvorordnung 1990 - PlanV 90) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 59)
- Landesbauordnung (LBO) Rheinland-Pfalz i. d. F. vom 24. November 1996 (GVBl S.365), zuletzt geändert durch das Gesetz vom 26. September 2005 (GVBl S.387)
- Gemeindeordnung Rheinland-Pfalz (GemO) i. d. F. vom 31. Januar 1994 (GVBl S. 153), zuletzt geändert durch Gesetz vom 2. März 2006 (GVBl S. 57)
- Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG) vom 25. März 2002 (BGBl. I 2002 S. 1193), zuletzt geändert durch Gesetz vom 9. Dezember 2006 (BGBl. I S. 2833)
- Landesnaturschutzgesetz Rheinland-Pfalz (LNatSchG) vom 28. September 2005 (GVBl 2005 S. 387)

GENEHMIGT
Ingelheim am Rhein, den 13. März 2008
Kreisverwaltung Mainz-Bingen
Wolfgang J. Schmitt
Bürgermeister

VERFAHENSÜBERSICHT

Katastervermerke

Es wird bescheinigt, dass die Darstellung der Grenzen und die Bezeichnungen der Flurstücke mit dem Nachweis des Liegenschaftskatasters übereinstimmen.

Alzey, den 07. Jan. 2008

Aufstellungsbeschluss

Beschluss des Gemeinderats zur Aufstellung des Flächennutzungsplanes am 01.02.2006

Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses gem. § 2 Abs. 1 BauGB in der Heimat-Zeitung Budenheim am 09.02.2006.

Gemeinde Budenheim
Budenheim, den 17. 01. 08

[Signature]
Bürgermeister

Beteiligung der Öffentlichkeit

Bekanntmachung über die frühzeitige Beteiligung in der Heimat-Zeitung Budenheim am 23.02.2006.
Öffentliche Darlegung der Ziele und Zwecke der Planung und Anhörung gem. § 3 Abs. 1 BauGB am 09.03.2006.

Gemeinde Budenheim
Budenheim, den 17. 01. 08

[Signature]
Bürgermeister

Beteiligung der Behörden

Die von der Planung betroffenen Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange sowie die Nachbargemeinden sind gem. § 4 Abs. 1 und § 2 Abs. 2 BauGB vom 13.03.2006 bis 13.04.2006 unterrichtet und zur Äußerung im Hinblick auf die Umweltprüfung aufgefordert worden.

Durchführung der Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange sowie der Nachbargemeinden zum Planentwurf und der Begründung inkl. Umweltbericht gem. § 4 Abs. 2 und § 2 Abs. 2 BauGB vom 20.07.2006 bis 28.08.2006.

Gemeinde Budenheim
Budenheim, den 17. 01. 08

[Signature]
Bürgermeister

Auslegungsbeschluss

Beschluss des Gemeinderates am 12.07.2006.

Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung in der Heimat-Zeitung Budenheim am 20.07.2006.

Benachrichtigung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange von der Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB am 20.07.2006.

Öffentliche Auslegung des Flächennutzungsplanentwurfs mit Begründung inkl. Umweltbericht gem. § 3 Abs. 2 BauGB im Rathaus in der Zeit vom 28.07.2006 bis 28.08.2006.

Gemeinde Budenheim
Budenheim, den 17. 01. 08

[Signature]
Bürgermeister

Endgültiger Beschluss

Beschlossen vom Gemeinderat am 26.09.2007

Gemeinde Budenheim
Budenheim, den 17. 01. 08

[Signature]
Bürgermeister

Genehmigung

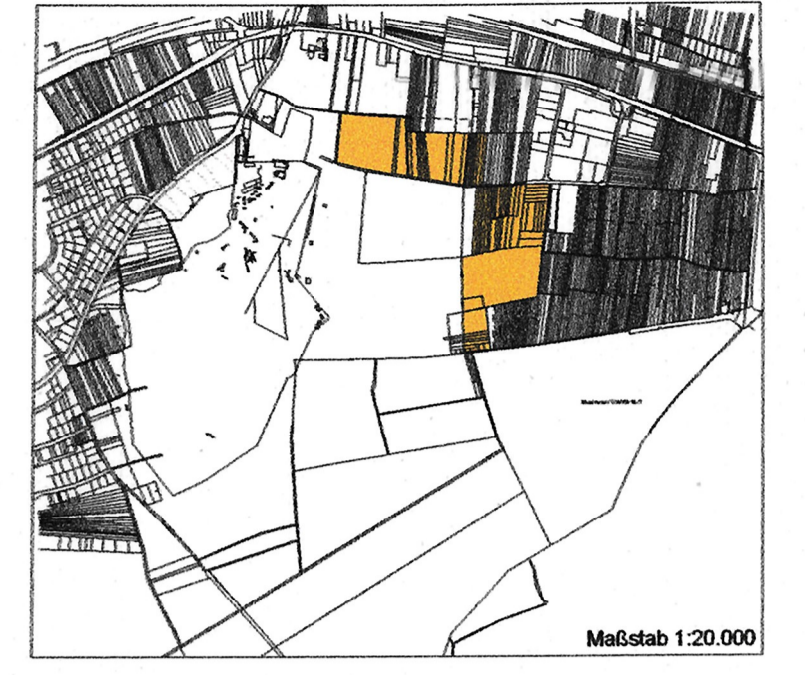
Die Flächennutzungsplan-Änderung ist am 28. Jan. 2008 gem. § 6 (1) BauGB der Kreisverwaltung zur Genehmigung vorgelegt worden. Die Kreisverwaltung hat mit Bescheid vom 13. März 2008 mitgeteilt, dass Bedenken wegen Rechtsverletzung nicht geltend gemacht werden / die Flächennutzungsplan-Änderung genehmigt.

Gemeinde Budenheim
Budenheim, den 27. März 2008

[Signature]
Bürgermeister

Bekanntmachung

Bekanntmachung der Genehmigung der Flächennutzungsplan-Änderung gemäß § 6 Abs. 5 BauGB in der Heimat-Zeitung Budenheim am 28. März 2008



1. Ausfertigung

Gemeinde Budenheim

Projekt: 4. Änderung des Flächennutzungsplanes (1983) im Bereich des B-Plans "Freizeit-, Sport- und Erholungsplatz Lenneberg, Teil I"

Vorbereiter: Franz Josef Lenneberg GmbH & Co. KG
55251 Budenheim / a. Mainz
Tel: 069 250 2000
Fax: 069 250 2999
www.fjlenneberg.de

Planstand: Feststellungsbeschluss vom 26.09.2007

Proj.-Nr.: 312.11.011
Geometrie: FB
Maststab: 1:2.000

Vorbereitet von: FSE + FFB
FSE + FFB: Anhalten - Ingenieure
55251 Budenheim / a. Mainz
Tel: 069 250 2000
Fax: 069 250 2999
www.fse-ffb.de

Kreative Entwicklung: Kreative Entwicklung
Landesfachstellen
Ulrich-Zöllner-Str. 11
55131 Mainz
Tel: 069 2131 8900-0
Fax: 069 2131 8900-20
www.kreative-entwicklung.de