



Gemeinde Budenheim

6. Änderung des Flächennutzungsplans (1983) für den Geltungsbereich des Bebauungsplans „Waldkindergarten“

hier: Darstellung, Rechtsgrundlagen und Verfahren

in eigenen Dokumenten: Begründung und Umweltbericht

24. September 2014

DARSTELLUNG ZUR 6. ÄNDERUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANS DER GEMEINDE BUDENHEIM

Derzeitige Darstellung des gültigen Flächennutzungsplans:

Der Geltungsbereich des Bebauungsplans „Waldkindergarten“ (Grundstück der ehemaligen Hühnerfarm, Flurstück 244/10 alt)¹ ist im gültigen Flächennutzungsplan der Gemeinde Budenheim als private Grünfläche dargestellt.

Außerdem stellt der FNP das Landschaftsschutzgebiet „Rheinhesisches Rheingebiet“ dar, das den Bereich der 6. Änderung überlagert.

Die südlich und östlich angrenzenden Grundstücke sind als Flächen für die Forstwirtschaft dargestellt. Die nördlich und westlich angrenzenden Flurstücke sind ebenfalls private Grünflächen.



*Gültiger Flächennutzungsplan der Gemeinde Budenheim 1983 (Ausschnitt ohne Maßstab);
Der Geltungsbereich der Änderung ist schwarz gestrichelt eingetragen.*

¹ Das Flurstück 244/10 wurde nach der Beschlussfassung der FNP-Änderung durch eine Teilungsvermessung in die zwei Parzellen 244/12 und 244/11 geteilt. Die baulichen Anlagen befinden sich auf der Parzelle 244/12. Der Geltungsbereich der FNP-Änderung bleibt dadurch unverändert.

Vorgesehene Änderung:

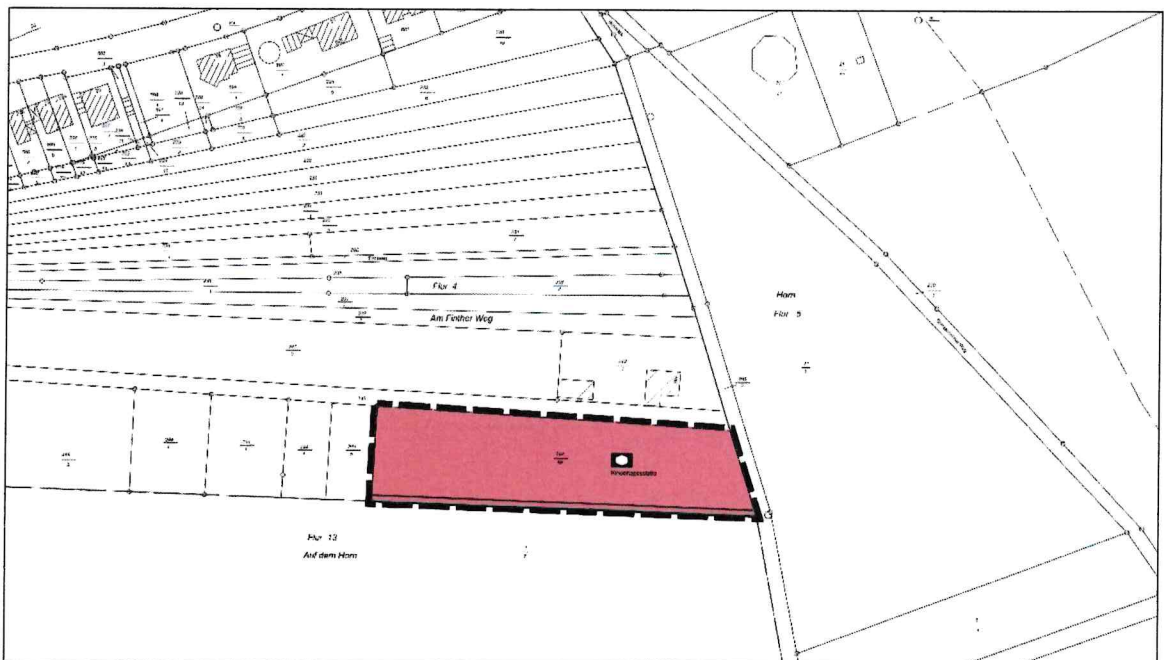
Von bisher: private Grünfläche gemäß § 5 (2) Nr. 5 BauGB

In zukünftig: Fläche für den Gemeinbedarf gemäß § 5 (2) Nr. 2 BauGB zur Ausstattung des Gemeindegebiets mit der Allgemeinheit dienenden Einrichtungen des Gemeinbedarfs, hier mit der Zweckbestimmung „Kindertagesstätte“.

Die Darstellung des Landschaftsschutzgebiets bleibt bestehen.



Geplante 6. FNP-Änderung (Ausschnitt ohne Maßstab)



Geplante 6. FNP-Änderung mit Kataster (ohne Maßstab)

Rechtsgrundlagen:

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I 2004, S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 11.06.2013 (BGBl. I 2013, S. 1548).

Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I 1990, S. 132), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 11.06.2013 (BGBl. I 2013, S. 1548).

Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung - PlanZV) in der Fassung vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991, S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 22.07.2011 (BGBl. I 2011, S. 1509).

Gesetz über Naturschutz und Landschaftspflege (Bundesnaturschutzgesetz -BNatSchG) vom 29.07.2009 (BGBl. I 2009, S. 2542) zuletzt geändert durch Artikel 2 Absatz 24 des Gesetzes vom 06.06.2013 (BGBl. I 2013, S. 1482).

Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 24.02.2010 (BGBl. I 2010, S. 94), zuletzt geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 08.04.2013 (BGBl. I 2013, S. 734).

Gesetz zur Ordnung des Wasserhaushalts (Wasserhaushaltsgesetz - WHG) vom 31.07.2009 (BGBl. I 2009, S. 2585), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 08.04.2013 (BGBl. I 2013, S. 734).

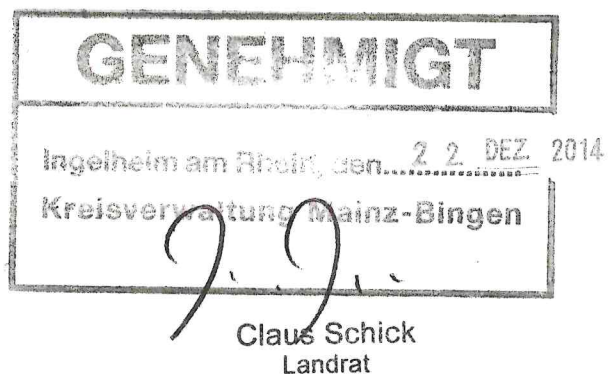
Bundes-Bodenschutzgesetz vom 17. März 1998 (BGBl. I S. 502), zuletzt geändert durch Artikel 5 Absatz 30 des Gesetzes vom 24. Februar 2012 (BGBl. I S. 212).

Landesbauordnung Rheinland-Pfalz (LBauO) vom 24.11.1998 (GVBl. 1998, S. 365), zuletzt geändert durch § 47 des Gesetzes vom 09.03.2011 (GVBl. 2011, S. 47).

Gemeindeordnung Rheinland-Pfalz (GemO) in der Fassung vom 31.01.1994 (GVBl. 1994, S. 153), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 08.05.2013 (GVBl. 2013, S. 139).

Landesgesetz zur nachhaltigen Entwicklung von Natur und Landschaft (Naturschutzgesetz - LNatSchG) vom 28.09.2005, zuletzt geändert durch Verordnung vom 22.06.2010 (GVBl. S. 106).

Wassergesetz für das Land Rheinland-Pfalz (Landeswassergesetz - LWG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 22.01.2004 (GVBl. 2004, S. 54), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 23.11.2011 (GVBl. 2011, S. 402).



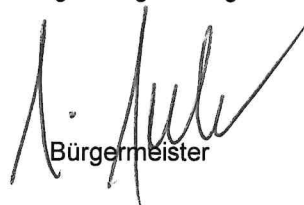
Verfahrensvermerk:

- | | | |
|------|---|-------------------|
| 1 a) | Aufstellungsbeschluss durch den Gemeinderat | 20.02.2013 |
| b) | Ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses in der Heimatzeitung Budenheim gemäß § 2 Abs. 1 BauGB | 27.02.2013 |
| 2 a) | Ortsübliche Bekanntmachung der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit in der Heimatzeitung Budenheim gemäß § 3 Abs. 1 BauGB | 27.02.2013 |
| b) | Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB | 18.03.2013 |
| c) | Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 und Abstimmung mit den benachbarten Gemeinden gemäß § 2 Abs. 2 BauGB mit Schreiben vom 06.03.2013 innerhalb eines Monats | |
| 3 a) | Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB und Abstimmung mit den benachbarten Gemeinden gemäß § 2 Abs. 2 BauGB mit Schreiben vom 03.04.2014 innerhalb eines Monats | |
| b) | Erneute Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB und Abstimmung mit den benachbarten Gemeinden gemäß § 2 Abs. 2 BauGB im Rahmen der öffentlichen Auslegung mit Schreiben vom 08.08.2014 innerhalb eines Monats | |
| 4 a) | Beschluss zur Durchführung der öffentlichen Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB | 23.07.2014 |
| b) | Ortsübliche Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung in der Heimatzeitung Budenheim gemäß § 3 Abs. 2 BauGB | 07.08.2014 |
| c) | Öffentliche Auslegung der Planung mit der Begründung inkl. Umweltbericht gemäß § 3 Abs. 2 BauGB vom 15.08.2014 bis einschließlich 16.09.2014 | |
| 5 | Endgültiger Beschluss der Planung | <u>08.10.2014</u> |

Genehmigung

Die 6. Änderung des Flächennutzungsplans ist am 20.10.2014 gem. § 6 Abs. 1 BauGB der Kreisverwaltung zur Genehmigung vorgelegt worden. Die Kreisverwaltung hat mit Bescheid vom 22.12.2014 mitgeteilt, dass Bedenken wegen Rechtsverletzung nicht geltend gemacht werden / die 6. Änderung des Flächennutzungsplans genehmigt.

Budenheim, den 06. Jan. 2015


Bürgermeister

Bekanntmachung

Ortsübliche Bekanntmachung der Genehmigung 6. Änderung des Flächennutzungsplans in der Heimatzeitung Budenheim gemäß § 6 Abs. 5 BauGB

Budenheim, den 08. Jan. 2015

08.01.2015

Bürgermeister

