

PLANZEICHENERKLÄRUNG

Table with 4 columns: Symbol, Name, Description, and Reference. Includes symbols for GE (Gewerbegebiete), G (Gewerbliche Bauflächen), GI (Industriegebiete), M (gemischte Baufläche), W (Wohnbauflächen), Kindergarten, Private Grünflächen, Zweckbestimmung: Schießsportanlage, Grünflächen (Planung), Flächen für Abgrabungen, and Flächen für Ver- und Entsorgungsanlagen.

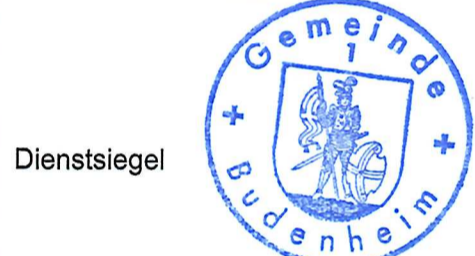
Table with 2 columns: Symbol and Description. Includes symbols for Zweckbestimmung: Umformerstation, Zweckbestimmung: Müllbeseitigungsanlage, Zweckbestimmung: Lagerplatz für feste Abfallstoffe, Räumlicher Geltungsbereich, and Kennzeichnung von Flächen, deren Böden mit umweltgefährdeten Stoffen belastet.

VERFAHREN

1 Aufstellungsbeschluss (§ 2 Abs. 1 i. V. m. § 1 Abs. 8 BauGB)

Der Gemeinderat der Gemeinde Budenheim hat in seiner Sitzung am 14.08.2019 die Einleitung des Verfahrens zur 7. Änderung des Flächennutzungsplanes "Dyckerhoff-Gelände" der Gemeinde Budenheim gemäß § 2 Abs. 1 BauGB beschlossen.

Budenheim, den 15.05.2023



Handwritten signature of the Mayor

Bürgermeister

2 Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit (§ 3 Abs. 1 BauGB)

Der Gemeinderat der Gemeinde Budenheim hat in seiner Sitzung am 14.08.2019 die Durchführung der Frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 BauGB beschlossen.

Auf Anfrage wurde sie über die allgemeinen Ziele und Zwecke und die voraussichtlichen Auswirkungen der Planung unterrichtet.

Budenheim, den 15.05.2023



Handwritten signature of the Mayor

Bürgermeister

3 Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belangen (§ 4 Abs. 1 BauGB) und der Nachbargemeinden (§ 2 Abs. 2 BauGB)

Die Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange und die Nachbargemeinden wurden mit Schreiben vom 18.09.2019 unter Beifügung des Flächennutzungsplanentwurfes über die Planung unterrichtet.

Budenheim, den 15.05.2023



Handwritten signature of the Mayor

Bürgermeister

4 Öffentliche Auslegung (§ 3 Abs. 2 BauGB)

Der Gemeinderat der Gemeinde Budenheim hat in seiner Sitzung am 16.11.2022 die öffentliche Auslegung des Flächennutzungsplanentwurfes zur 7. Änderung des Flächennutzungsplanes "Dyckerhoff-Gelände" der Gemeinde Budenheim gemäß § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen.

Der Entwurf des Flächennutzungsplans wurde in der Zeit vom 12.12.2022 bis einschließlich 20.01.2023 öffentlich ausgelegt.

Die Stellungnahmen wurden vom Gemeinderat der Gemeinde Budenheim in seiner Sitzung am 10.05.2023 gewürdigt.

Budenheim, den 15.05.2023



Handwritten signature of the Mayor

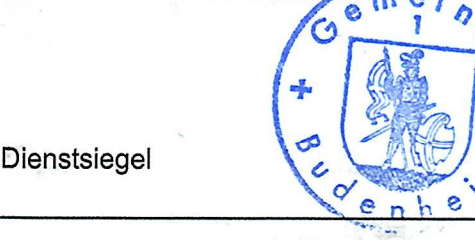
Bürgermeister

5 Beteiligung der Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange (§ 4 Abs. 2 BauGB) und der Nachbargemeinden (§ 2 Abs. 2 BauGB)

Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange und die Nachbargemeinden wurden mit Schreiben vom 05.12.2022 unter Beifügung des Entwurfes des Flächennutzungsplanes zur Abgabe einer Stellungnahme bis zum 20.01.2023 aufgefordert.

Die Stellungnahmen wurden vom Gemeinderat der Gemeinde Budenheim in seiner Sitzung am 10.07.2023 gewürdigt.

Budenheim, den 15.05.2023



Handwritten signature of the Mayor

Bürgermeister

6 Beschluss (§ 6 Abs. 6 BauGB)

Der Gemeinderat der Gemeinde Budenheim hat in seiner Sitzung am 10.05.2023 die 7. Änderung des Flächennutzungsplanes "Dyckerhoff-Gelände" der Gemeinde Budenheim beschlossen.

Budenheim, den 10.05.2023



Handwritten signature of the Mayor

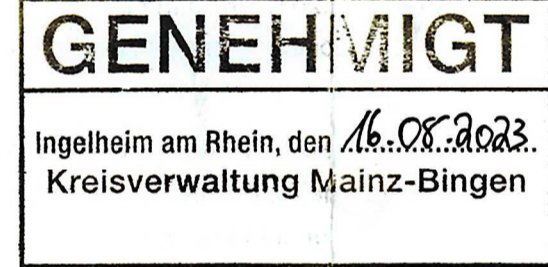
Bürgermeister

8 Genehmigung (§ 6 Abs. 1 BauGB)

Die 7. Änderung des Flächennutzungsplanes "Dyckerhoff-Gelände" der Gemeinde Budenheim wurde der Kreisverwaltung des Kreises Mainz-Bingen am 20.06.2023 zur Genehmigung vorgelegt.

Die Genehmigung wurde mit Bescheid vom 16.07.2023 erteilt.

Budenheim, den 16.07.2023



Handwritten signature of the Mayor of Ingelheim

Bürgermeister Ingelheim

9 Übereinstimmung

Hiermit wird bestätigt, dass der vorliegende Plan mit den Beschlüssen des Gemeinderates Budenheim und der Genehmigung der höheren Verwaltungsbehörde übereinstimmt.

Budenheim, den 28.08.2023



Handwritten signature of the Mayor

Bürgermeister

10 Bekanntmachung (§ 6 Abs. 5 BauGB)

Die Genehmigung der 7. Änderung des Flächennutzungsplanes "Dyckerhoff-Gelände" der Gemeinde Budenheim wurde in der Budenheimer Heimat-Zeitung vom 31.08.2023 ortsüblich bekannt gemacht.

Budenheim, den 31.08.2023



Handwritten signature of the Mayor

Bürgermeister

RECHTSGRUNDLAGEN

- Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung vom 03. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 04. Januar 2023 (BGBl. 2023 | Nr. 6).
Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO) vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 4. Januar 2023 (BGBl. 2023 | Nr. 6).
Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung - PlanzV) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802).
Gemeindeordnung für Rheinland-Pfalz (GemO) vom 31. Januar 1994 (GVBl. S. 153), zuletzt geändert durch § 21 des Gesetzes vom 07. Februar 2023 (GVBl. S.29).
Landesbauordnung Rheinland-Pfalz (LBauO) vom 24. November 1998 (GVBl. S. 365), zuletzt geändert durch Gesetz vom 07. Dezember 2022 (GVBl. S. 403).
Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG) vom 29. Juli 2009 (BGBl. S. 2542), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 8. Dezember 2022 (BGBl. I S. 2240).
Wassergesetz für das Land Rheinland-Pfalz (Landeswassergesetz - LWG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14. Juli 2015 (GVBl. S. 127), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 08. April 2022 (GVBl. S. 118).
Bundes-Immissionsschutzgesetz (BImSchG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 17. Mai 2013 (BGBl. I S. 1274), zuletzt geändert durch Artikel 2 Absatz 3 des Gesetzes vom 19. Oktober 2022 (BGBl. I S. 1792).

1. FERTIGUNG

Table with project details: Projekt: Gemeinde Budenheim, 7. FNP-Änderung "Dyckerhoff-Gelände"; Plan: Planfassung zur Genehmigung; Projekt-Nr.: PKO 18-015; Maßstab: 1:2.500; Blattgröße: 415 x 747 mm; Bearbeitet: Fo / Re; Stand: 09.03.2023

