

Niederschrift

Erster Beigeordneter Tim Froschmeier eröffnet die Sitzung des Bau- und Umweltausschusses am Montag, 30. Oktober 2023, 18:00 Uhr im Sitzungszimmer der Gemeindewerke Budenheim AöR, Untere Stefanstraße 65, und stellt fest, dass die Mitglieder des Bau- und Umweltausschusses am 23. Oktober 2023 form- und fristgerecht eingeladen wurden. Er begrüßt die anwesenden Ausschussmitglieder.

Erschienen sind: Erster Beigeordneter Froschmeier (Vorsitzender)
 Beigeordneter Schmitt (zugleich Ausschussmitglied)
 Beigeordnete Laubscher (zugleich Ausschussmitglied)

Aus d. Verwaltung, stv.: FBL 3: Menjoulet (zugleich Schriftführer)

die Mitglieder bzw. Stellvertreter des Bau- und Umweltausschusses:

Albert
Dotzer
Gotthardt-Brauer
Laubscher
Saas
Schmitt
Veyhelmann
Wiesner

Der Vorsitzende begrüßt die Anwesenden.

Änderungs- oder Ergänzungswünsche zur Tagesordnung liegen nicht vor, sodass folgende Tagesordnung als genehmigt gilt:

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

1. Mitteilungen
2. Bauvoranfragen, Bauanträge
 - a) Nachtrag zum Bauantrag QZ 21/311-21/0011/22-B-200, Ersatz der Primärstruktur / statische Ertüchtigung des Geb. 101 und Anbau eines Erschließungsbaus mit Lagerfläche, Rheinstraße 27 (Flur 7, Nr. 292/1)
 - b) Bauantrag zum Neubau eines Produktions- Labor- und Lagergebäude zur Herstellung von katalysatorbeschichteten Membranen und Komponenten für Wasserstoffanwendungen, Rheinstraße 27 (Flur 7, Nr. 283)
 - c) Bauantrag zur Durchführung einer umfassenden energetischen Sanierung an einem Zweifamilienwohnhaus, Rheinstraße 3 (Flur 1, Nr. 25/2)
 - d) Bauantrag zum Abbruch eines bestehenden Anbaus im Erdgeschoss mit darüberliegender Dachterrasse und zur Errichtung eines zweigeschossigen Anbaus als Wohnnutzung mit Flachdach an gleicher Stelle, Schillerstraße 3 (Flur 4, Nr. 281/2)
3. Abschluss Kommunalen Absichtserklärung zur Finanzierung der Infrastrukturkosten aufgrund der Verlängerung des „RheinTerrassenWegs“ von Mainz nach Bingen sowie der einheitlichen Wegemanagement- und Marketingmaßnahmen; Kenntnisnahme der Eilentscheidung gem. § 48 GemO

Nichtöffentlicher Teil

4. Mitteilungen
5. Anfragen
6. Vertragsangelegenheiten:

Behörden und interessierte Bürger

Öffentlicher Teil

zu TOP 1:

Mitteilungen

Es liegen keine Mitteilungen vor.

zu TOP 2:

Bauvoranfragen, Bauanträge

- a) **Nachtrag zum Bauantrag QZ 21/311-21/0011/22-B-200, Ersatz der Primärstruktur / statische Ertüchtigung des Geb. 101 und Anbau eines Erschließungsbaus mit Lagerfläche, Rheinstraße 27 (Flur 7, Nr. 292/1)**

Dem Beschlussvorschlag der Verwaltung wird einstimmig ohne Enthaltung zugestimmt (Anlage 1 n.i.O.)

- b) **Bauantrag zum Neubau eines Produktions- Labor- und Lagergebäude zur Herstellung von katalysatorbeschichteten Membranen und Komponenten für Wasserstoffanwendungen, Rheinstraße 27 (Flur 7, Nr. 283)**

Dem Beschlussvorschlag der Verwaltung wird einstimmig ohne Enthaltung zugestimmt (Anlage 2 n.i.O.)

- c) **Bauantrag zur Durchführung einer umfassenden energetischen Sanierung an einem Zwei-familienwohnhaus, Rheinstraße 3 (Flur 1, Nr. 25/2)**

Dem Beschlussvorschlag der Verwaltung wird einstimmig ohne Enthaltung zugestimmt (Anlage 3 n.i.O.)

- d) **Bauantrag zum Abbruch eines bestehenden Anbaus im Erdgeschoss mit darüberliegender Dachterrasse und zur Errichtung eines zweigeschossigen Anbaus als Wohnnutzung mit Flachdach an gleicher Stelle, Schillerstraße 3 (Flur 4, Nr. 281/2)**

Dem Beschlussvorschlag der Verwaltung wird einstimmig ohne Enthaltung zugestimmt (Anlage 4 n.i.O.)

zu TOP 3:

Abschluss Kommunalen Absichtserklärung zur Finanzierung der Infrastrukturkosten aufgrund der Verlängerung des „RheinTerrassenWegs“ von Mainz nach Bingen sowie der einheitlichen Wegemanagement- und Marketingmaßnahmen; Kenntnisnahme der Eilentscheidung gem. § 48 GemO

Nachdem Zwischenfragen, insbesondere zu den Kosten, beantwortet wurden, nimmt der Bau- und Umweltausschuss (B/UA) die Eilentscheidung zur Kenntnis. Nach einer Anfrage soll Herr Menjoulet klären, wie im Falle eines Unfalls durch Windbruch auf dem Weg die Haftungsverhältnisse stehen (Anlage 5 n.i.O.)