



# GEMEINDEVERWALTUNG BUDENHEIM

## Einladung

zu einer Sitzung des Bau- und Umweltausschusses am

**Montag, 13. Mai 2024, 18:00 Uhr,**

im Sitzungssaal des Rathauses  
Berliner Straße 3  
55257 Budenheim

### **Tagesordnung:**

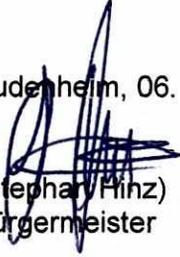
#### **Öffentlicher Teil**

1. Mitteilungen
2. Bebauungsplan „Quartier Wohnen am Wald“ der Gemeinde Budenheim  
Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB)  
(025/1-2024)
3. Bauvoranfragen, Bauanträge
  - a) Bauantrag zum Neubau Produktions-, Labor- und Lagergebäude zur Herstellung von katalysatorbeschichteten Membranen und Komponenten für Wasserstoffanwendungen, Rheinstraße 27 (Flur 7, Nr. 283):
    1. Befreiungsantrag zur Überschreitung der südlichen Baugrenze durch die bestehende versiegelte Fläche
    2. Befreiungsantrag zur Überschreitung der GRZ II(026/1-2024)
  - b) Bauantrag zum Umbau des Pfortnerhäuschens, Neue Werkseinfahrt Tor 3, In der Aue 5 (Flur 7, Nr. 75/7 und 287/3)  
(027/1-2024)
  - c) Bauantrag zur Nutzungsänderung eines Bahnbetriebsgebäudes in Spielraum mit Automatenspielen und Herstellung einer Wohnung im Untergeschoss, Mainzer Straße 15 (Flur 1, Nr. 2/10)  
(028/1-2024)
  - d) Bauvorhaben Am Lenneberg 40, 40a – Bauantrag, Antrag auf Befreiung und Abweichung nach §§ 31 Abs. 2 BauGB, 88, 69 LBauO (Flur 5, Nr. 552)  
(029/1-2024)
  - e) Bauantrag zur Errichtung einer Bodenbehandlungsanlage bestehend aus Halle, Freilager und Bürogebäude, Planstraße B, Dyckerhoff-Gelände (Flur 8, Nr. 239/3, 240/1 244/5 und 428/1)  
(030/1-2024)
  - f) Bauvoranfrage zum Neubau eines Fünffamilienhauses, Freiherr-vom-Stein-Str. 4 (Flur 4, Nr. 304/2)  
(033/1-2024)

- g) Bauvoranfrage zum Neubau zweier Fünffamilienhäuser, Schillerstr. 13 (Flur 4, Nr. 277/1)  
(034/1-2024)
- h) Geänderter Bauantrag zum Neubau Einfamilienwohnhaus mit Einliegerwohnung,  
Schillerstraße 2B (Flur 4, Nr. 309)  
(035/1-2024)

#### 4. Verschiedenes

Budenheim, 06. Mai 2024



(Stephan Pinz)  
Bürgermeister

**Hinweis:**

Zu TOP 2

Als Sachverständiger wird der Geschäftsführer der Wohnungsbaugesellschaft Budenheim GmbH,  
Herr Adam Molczyk, [adam.molczyk@Wohnbau-Budenheim.de](mailto:adam.molczyk@Wohnbau-Budenheim.de) geladen.