

GEMEINDEVERWALTUNG BUDENHEIM

Anlage	zur Niederschrift -Ausschuss vom
Anlage	zur Niederschrift -Ausschuss vom
Anlage GR vom	zur Niederschrift

Fachbereich : FB 3
Bearbeiter : Herr Kapp
Aktenzeichen : 611-30

Datum : 27.04.2023

Drucksachen-Nr. : 047/1-2023

Betr.: Bauantrag zur Energetischen Sanierung und Ausbau Dachgeschoss, Friedrichstr. 17; (Flur 4, Nr. 3/98)

Beratungsfolge:

Gremium: BA	TOP:	Sitzungstermin: 02.05.2023	Abstimmungsergebnis: einstimmig ja: nein: Enth.:	abschließende Entscheidung: ja / nein
Gremium:	TOP:	Sitzungstermin:	Abstimmungsergebnis: einstimmig ja: nein: Enth.:	abschließende Entscheidung: ja / nein
Gremium:	TOP:	Sitzungstermin:	Abstimmungsergebnis: einstimmig ja: nein: Enth.:	abschließende Entscheidung: ja / nein

Beschlussvorschlag:

Das Einvernehmen zum Bauantrag zur Energetischen Sanierung und Ausbau Dachgeschoss, Friedrichstr. 17, (Flur 4, Nr. 3/98) wird **nicht** erteilt.

Begründung:

Die Antragsteller beabsichtigen eine energetische Sanierung und Ausbau des Dachgeschosses, auf dem o.g. Grundstück.

Das Vorhaben wird nach §34 BauGB beurteilt.

Die Abstandsflächen können nicht auf dem eigenen Grundstück nachgewiesen werden, da der Abstandsflächennachweis nicht ausreichend und prüffähig sowie die Berechnung fehlerhaft ist.

Ob sich das Vorhaben einfügt, kann erst geprüft werden, wenn ein Einfügenachweis vorliegt.

Hinweis:

Ob das Dachgeschoss ein Vollgeschoss ist, wird durch die Kreisverwaltung geprüft.

Anlagen: Grundriss, Schnitte

Stellungnahme der Kämmererei: erforderlich / nicht erforderlich

Stellungnahme bezüglich Gleichstellungsfragen: erforderlich / nicht erforderlich



N.N.
(Sachbearbeiter)



M. Kapp
(Fachbereichsleiter)



S. Hinz
(Bürgermeister)

Auszug aus den Geobasisinformationen

Liegenschaftskarte



Rheinland-Pfalz

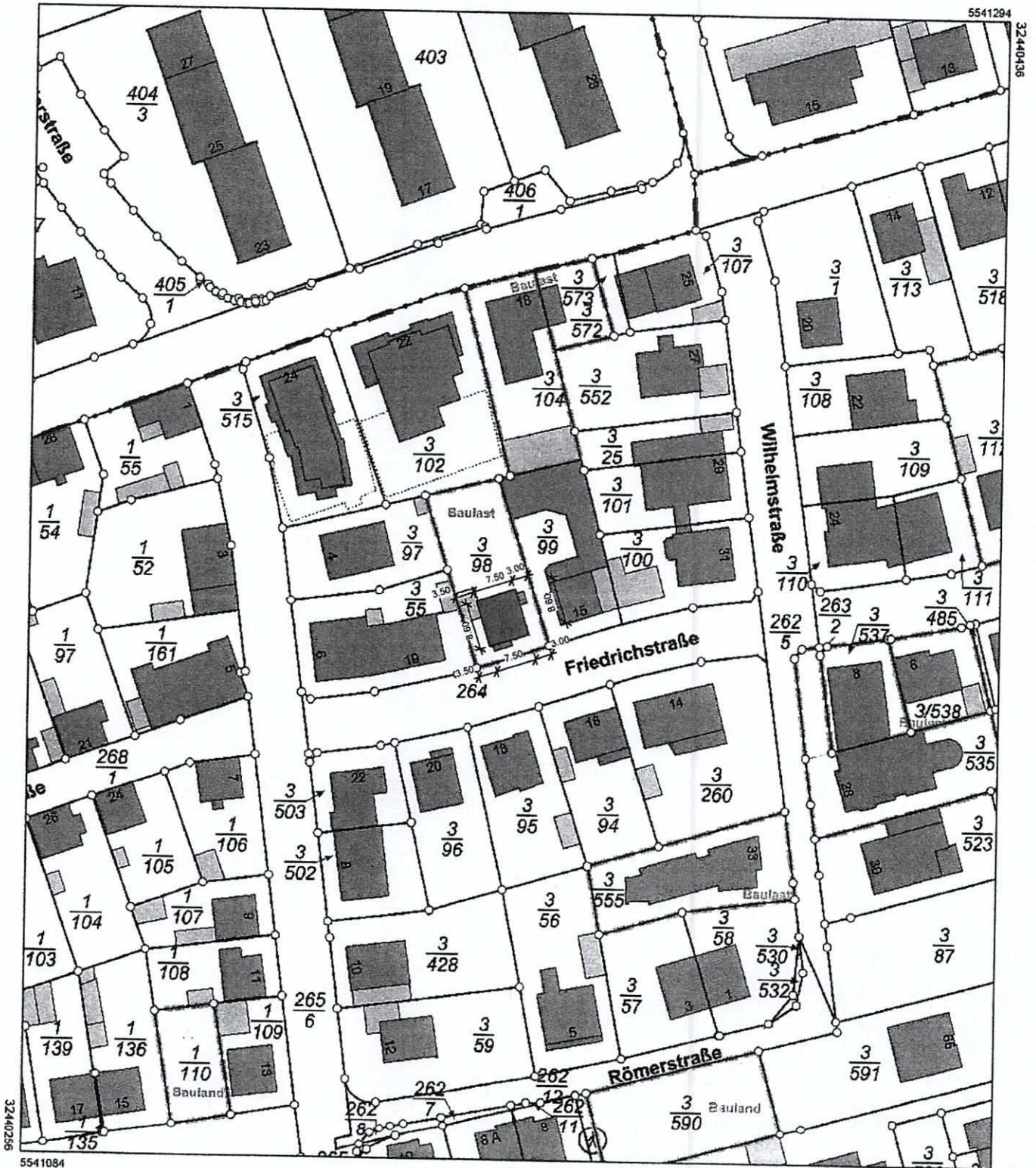
VERMESSUNGS- UND
KATASTERAMT
RHEINHESSEN-NAHE

Hergestellt am 17.01.2023

Flurstück: 3/98
Flur: 4
Gemarkung: Budenheim

Gemeinde: Budenheim
Landkreis: Mainz-Bingen

Ostdeutsche Straße 28
55232 Alzey

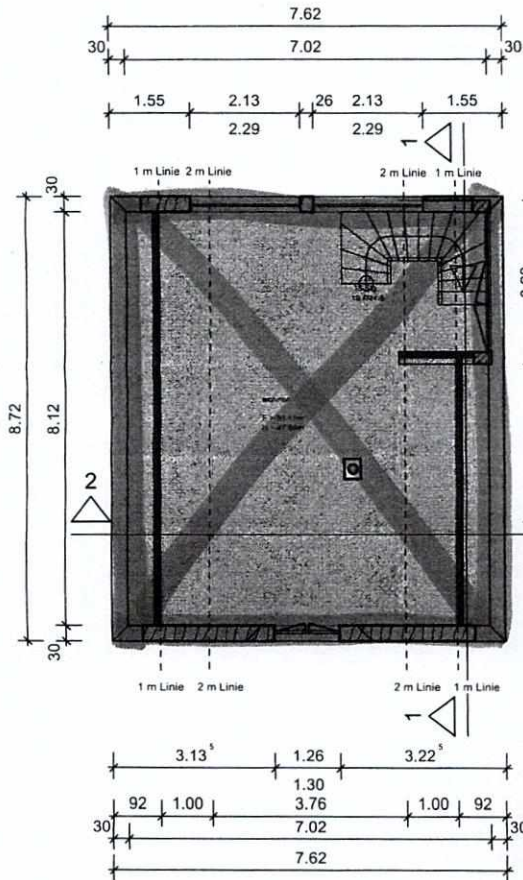


5541084

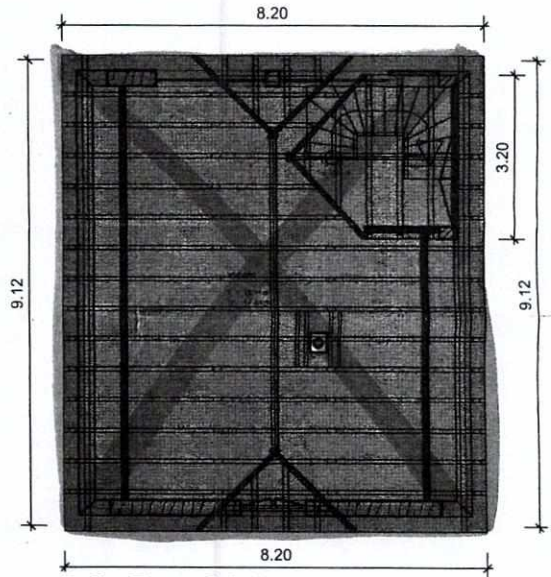
Maßstab 1 : 1 000 0 10 20 30 Meter

Vervielfältigungen für eigene Zwecke sind zugelassen. Eine unmittelbare oder mittelbare Vermarktung, Umwandlung oder Veröffentlichung der Geobasisinformationen bedarf der Zustimmung der zuständigen Vermessungs- und Katasterbehörde (§12 Landesgesetz über das amtliche Vermessungswesen).
Hergestellt durch das Vermessungs- und Katasteramt Rheinhausen-Nahe.

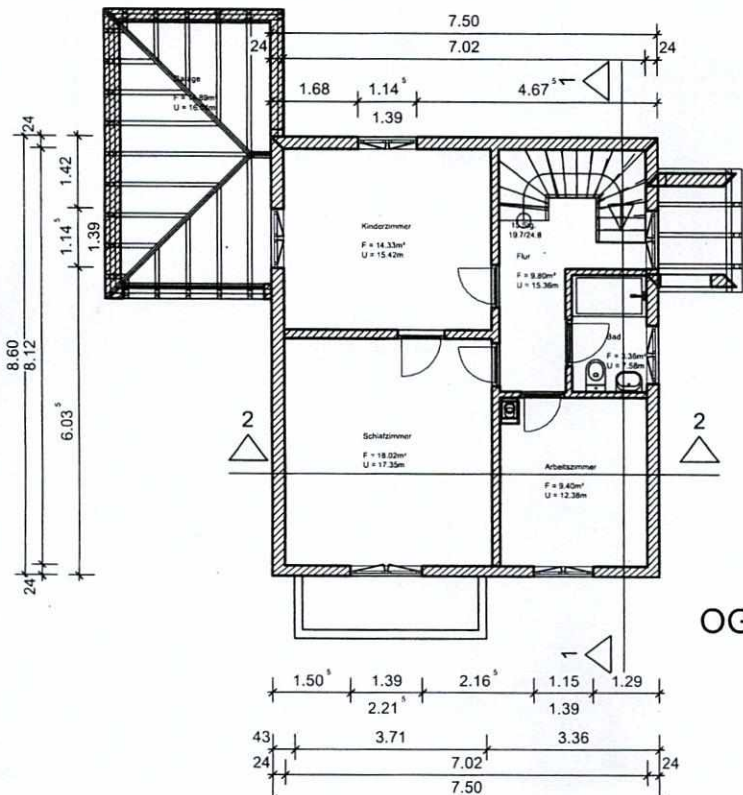
14.04.2023



DG.

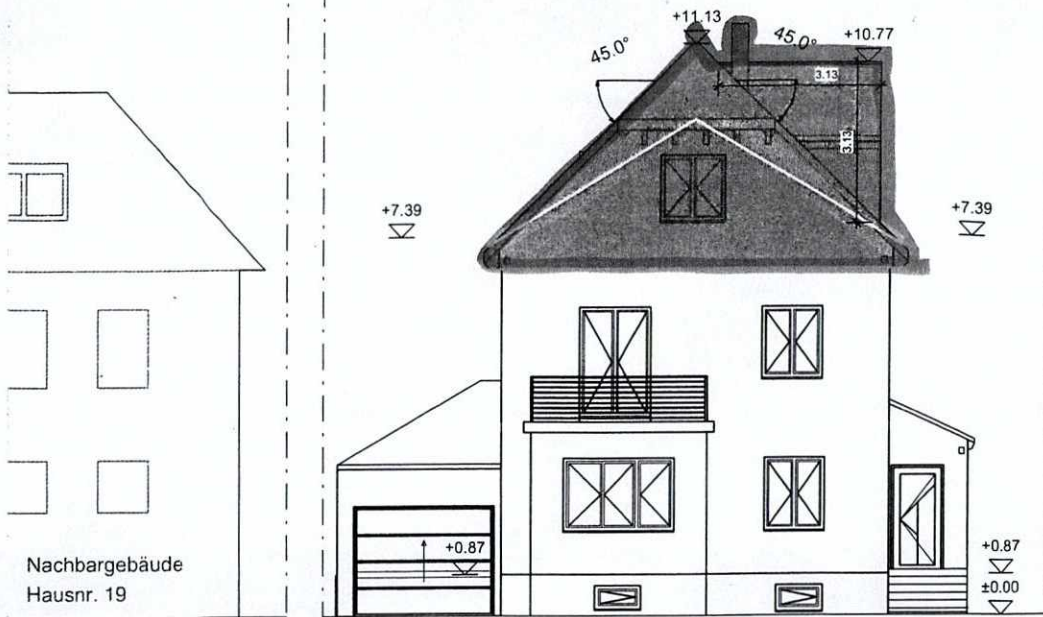


DG. Draufsicht

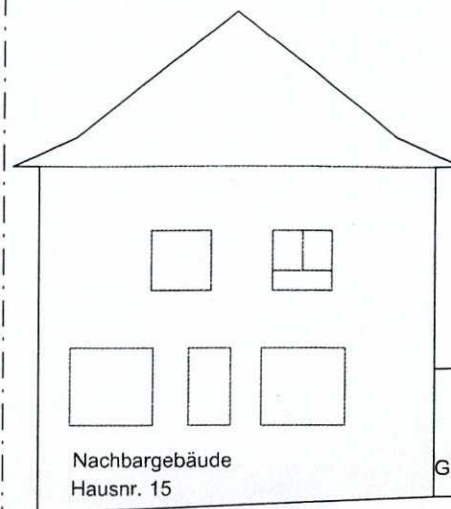


OG.

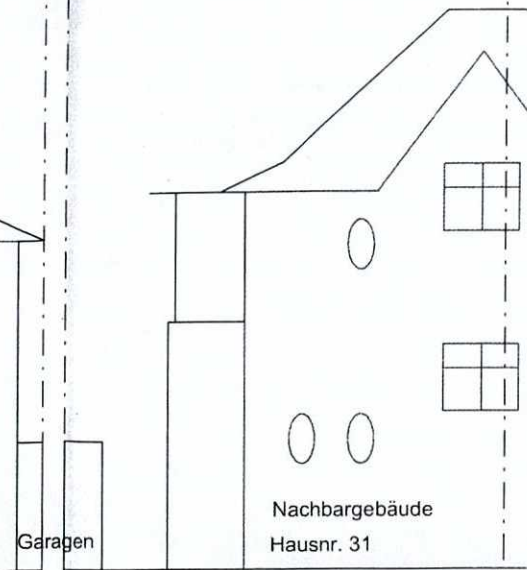
RUF & WELTER Ingenieure für Ihr Bauvorhaben			
RUF & WELTER GbR Spielbergstraße 28, 55271 Stackeden-Elsheim Telefon: 06130/472, Fax: 06130/9188324			
PROJEKT Friedrich Straße 17 55257 Mainz-Budenheim			
BAUHERR [Redacted]			
BAUHERR [Redacted]		PLANER [Redacted]	
BAUZEICHNUNG Grundriss OG. und DG.			
DATUM 14.03.2023	GEZEICHNET nrj	MASSTAB 1:100	BA-01.1



Ansicht Süd

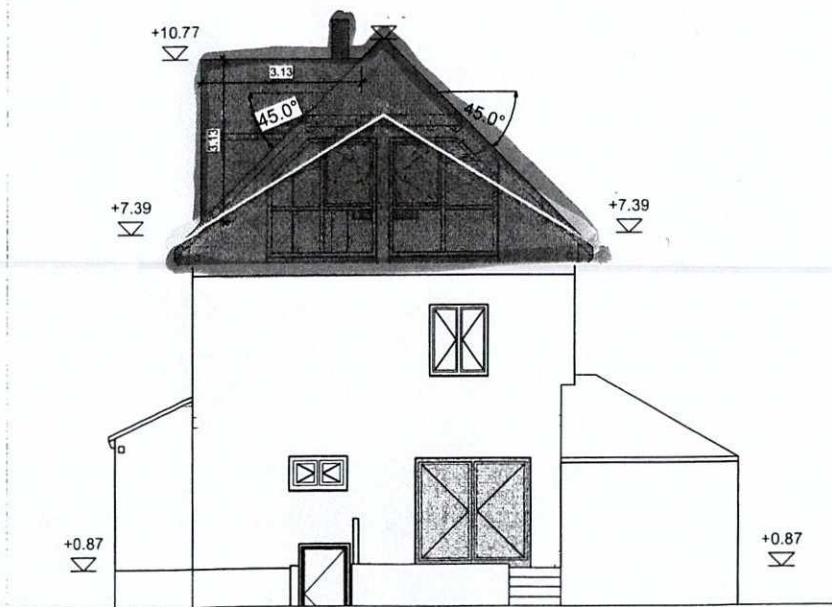


Nachbargebäude
Hausnr. 15

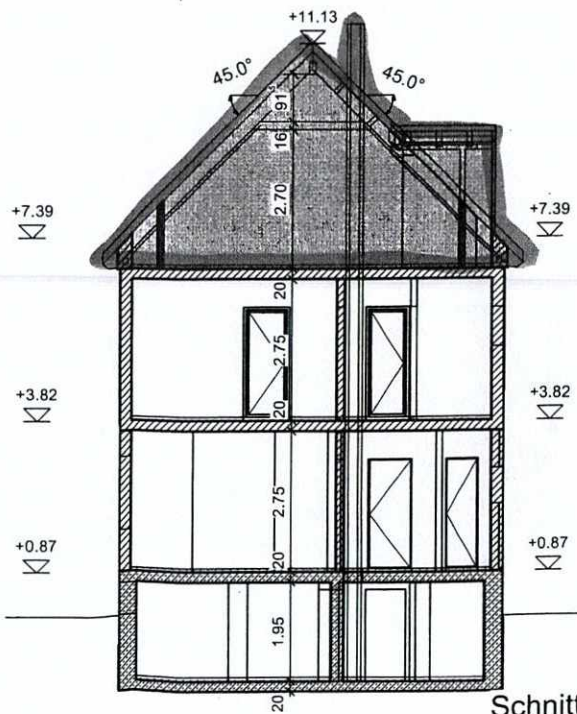


Nachbargebäude
Hausnr. 31

Garagen



Ansicht Nord



Schnitt 2_2

RUF & WELTER

Ingenieure für Ihr Bauvorhaben

RUF & WELTER GbR
 Spielbergstraße 28, 55271 Stackeden-Elsheim
 Telefon: 06130/472, Fax: 06130/9188324

PROJEKT

Friedrich Straße 17
 55257 Mainz-Budenheim

BAUHERR

BAUHERR

PLANER

BAUZEICHNUNG

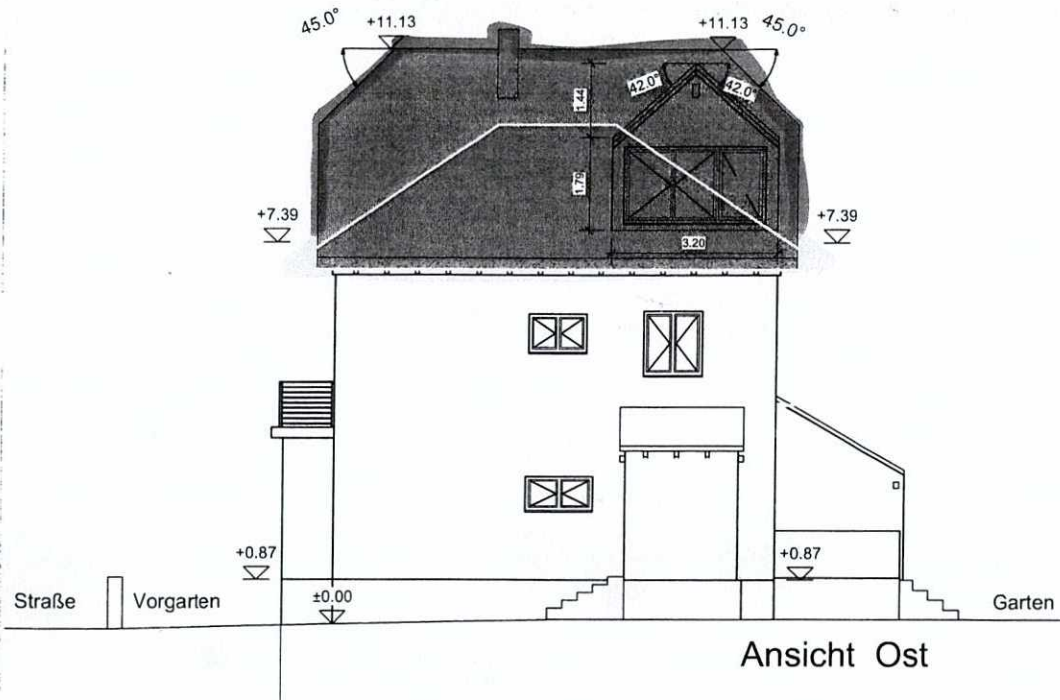
Ansichten + Schnitt 2_2

DATUM
14.03.2023

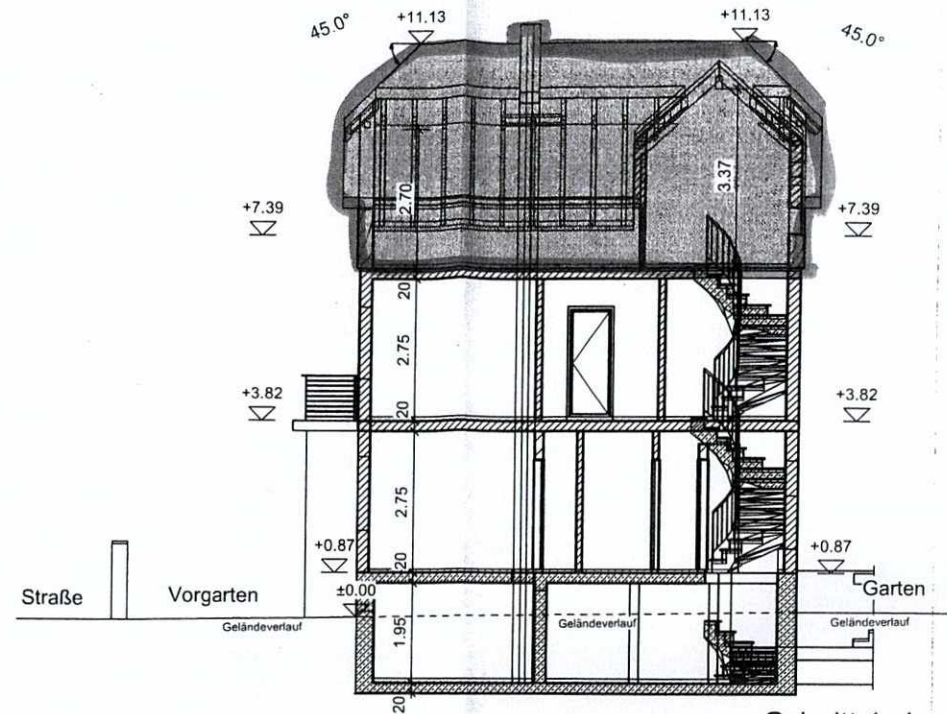
GEZEICHNET
nj

MASSTAB
1:100

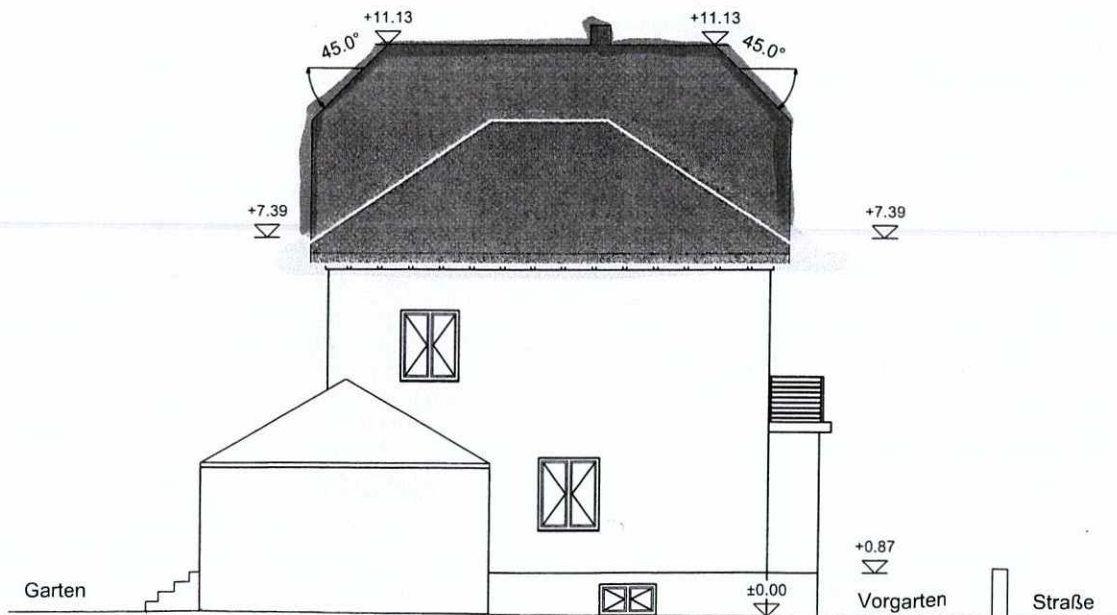
BA-02.0



Ansicht Ost

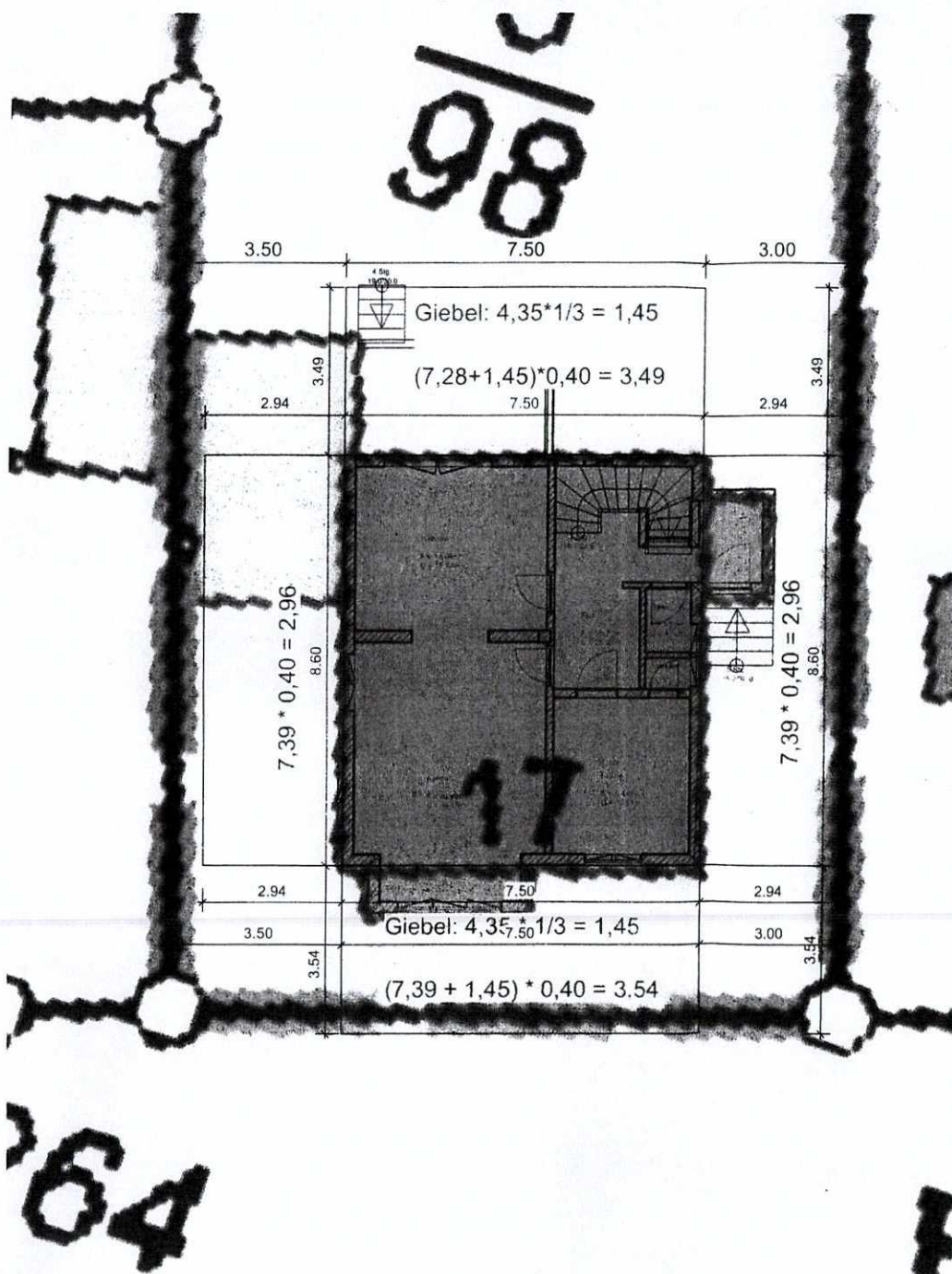


Schnitt 1_1



Ansicht West

RUF & WELTER Ingenieure für Ihr Bauvorhaben			
RUF & WELTER GbR Spielbergstraße 28, 55271 Stackeden-Elsheim Telefon: 06130/472, Fax: 06130/9188324			
PROJEKT Friedrich Straße 17 55257 Mainz-Budenheim			
BAUHERR [Redacted]			
BAUHERR [Signature]		PLANER [Signature]	
BAUZEICHNUNG Ansichten + Schnitt 1_1			
DATUM 14.03.2023	GEZEICHNET nrj	MASSTAB 1:100	BA-02.1



RUF & WELTER

Ingenieure für Ihr Bauvorhaben

RUF & WELTER GbR
 Spielbergstraße 28, 55271 Stackeden-Elsheim
 Telefon: 06130/472, Fax: 06130/9188324

PROJEKT
 Friedrich Straße 17
 55257 Mainz-Budenheim

BAUHERR

BAUHERR PLANER

BAUZEICHNUNG
 Abstandsflächenplan

DATUM 14.03.2023	GEZEICHNET nrj	MASSTAB 1:100	BA-03.0
---------------------	-------------------	------------------	---------