

Niederschrift

Bürgermeister Hinz eröffnet die Sitzung des Bau- und Umweltausschusses am Montag, 11. Dezember 2023, 18:00 Uhr im kleinen Saal des Bürgerhauses Budenheim, an der Waldsporthalle, und stellt fest, dass die Mitglieder des Bau- und Umweltausschusses am 4. Dezember 2023 form- und fristgerecht eingeladen wurden. Er begrüßt die anwesenden Ausschussmitglieder.

Erschienen sind: Bürgermeister Hinz (Vorsitzender)
 Beigeordneter Schmitt (zugleich Ausschussmitglied)
 Beigeordnete Laubscher (zugleich Ausschussmitglied)

Aus d. Verwaltung, stv.: FBL 3: Menjoulet (zugleich Schriftführer)

die Mitglieder bzw. Stellvertreter des Bau- und Umweltausschusses:

Albert
Gotthardt-Brauer
Laubscher
Rosin
Schmitt
Schöffel
Veyhelmann
Vornwald
Wiesner

Der Vorsitzende begrüßt die Anwesenden.

Änderungs- oder Ergänzungswünsche zur Tagesordnung liegen nicht vor, sodass folgende Tagesordnung als genehmigt gilt:

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

1. Mitteilungen
2. Bauvoranfragen, Bauanträge
 - a) **Bauantrag zur Errichtung einer Bodenbehandlungsanlage bestehend aus Halle, Freilager und Bürogebäude, Planstraße B, Dyckerhoff-Gelände (Flur 8, Nr. 239/3, 240/1 244/5 und 428/1)
(094/1-2023)**
 - b) **Bauantrag zum Neubau Einfamilienwohnhaus mit Einliegerwohnung, Schillerstraße 2 A (Flur 4, Nr. 309)
(095/1-2023)**
 - c) **Bauantrag zum Neubau Einfamilienwohnhaus mit Einliegerwohnung, Schillerstraße 2 B (Flur 4, Nr. 309)
(096/1-2023)**
 - d) **Bauantrag zur Umnutzung eines Büros zur Wohnung, Binger Straße 4 (Flur 1, Nr. 170/10)
(097/1-2023)**
 - e) **3. Nachtrag zum Bauantrag zum Neubau eines Büro- und Produktionsgebäudes, Bauakte – 0032/19-B-200: temporäre Nutzungsänderung „Halle Ost“ zu BE-Fläche, Rheinstraße 27 (Flur 7, Nr. 292/1)
(098/1-2023)**
 - f) **Bauantrag zur Verlagerung und Errichtung eines Gasflaschenlagers, Rheinstraße 27 (Flur 7, Nr. 292/1)
(099/1-2023)**
3. Verschiedenes

Öffentlicher Teil

zu TOP 1:

Mitteilungen

Es liegen keine Mitteilungen vor.

zu TOP 2:

Bauvoranfragen, Bauanträge

- a) **Bauantrag zur Errichtung einer Bodenbehandlungsanlage bestehend aus Halle, Freilager und Bürogebäude, Planstraße B, Dyckerhoff-Gelände (Flur 8, Nr. 239/3, 240/1 244/5 und 428/1) (094/1-2023)**

Ausschussmitglied Vornwald nimmt im Zuschauerraum Platz.

Ausschussmitglied Schmitt bittet der Gemeindeverwaltung zu prüfen, ob die Länge des Lärmschutzwalls den Festsetzungen des Bebauungsplans entspricht.

Dem Beschlussvorschlag der Verwaltung wird mit sechs Ja-Stimmen, zwei Gegenstimmen ohne Enthaltung zugestimmt (Anlage 1 n.i.O)

Ausschussmitglied Vornwald nimmt wieder an der Sitzung teil.

- b) **Bauantrag zum Neubau Einfamilienwohnhaus mit Einliegerwohnung, Schillerstraße 2 A (Flur 4, Nr. 309) (095/1-2023)**

Dem Beschlussvorschlag der Verwaltung wird einstimmig ohne Enthaltung zugestimmt (Anlage 2 n.i.O).

- c) **Bauantrag zum Neubau Einfamilienwohnhaus mit Einliegerwohnung, Schillerstraße 2 B (Flur 4, Nr. 309) (096/1-2023)**

Dem Beschlussvorschlag der Verwaltung wird einstimmig ohne Enthaltung zugestimmt (Anlage 3 n.i.O).

- d) **Bauantrag zur Umnutzung eines Büros zur Wohnung, Binger Straße 4 (Flur 1, Nr. 170/10) (097/1-2023)**

Dem Beschlussvorschlag der Verwaltung wird einstimmig ohne Enthaltung zugestimmt (Anlage 4 n.i.O).

- e) **3. Nachtrag zum Bauantrag zum Neubau eines Büro- und Produktionsgebäudes, Bauakte – 0032/19-B-200: temporäre Nutzungsänderung „Halle Ost“ zu BE-Fläche, Rheinstraße 27 (Flur 7, Nr. 292/1)**
(098/1-2023)

Dem Beschlussvorschlag der Verwaltung wird einstimmig ohne Enthaltung zugestimmt (Anlage 5 n.i.O).

- f) **Bauantrag zur Verlagerung und Errichtung eines Gasflaschenlagers, Rheinstraße 27 (Flur 7, Nr. 292/1)**
(099/1-2023)

Dem Beschlussvorschlag der Verwaltung wird einstimmig ohne Enthaltung zugestimmt (Anlage 6 n.i.O).

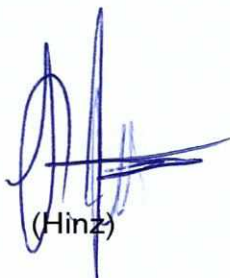
zu TOP 3 **Verschiedenes**

Frau Gotthardt-Brauer erkundigt sich über den Planungsstand zur Sanierung der Waldsporthalle und über deren Konsequenzen für den Sportbetrieb. Der Vorsitzende erläutert, warum eine Sanierung dringend nötig ist, welche Möglichkeiten in Frage kommen und dass die Halle vermutlich für eine Saison geschlossen wird. Es werden nach Alternativen für den Sportbetrieb gesucht.

Herr Albert erkundigt sich über den Abriss mehrerer Häuser an der Kirchstraße. Der Vorsitzende erklärt, dass diese Maßnahme von der Fa. Bericap durchgeführt wird.

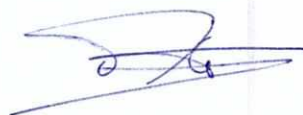
Nachdem keine weiteren Wortmeldungen eingingen, wünscht der Vorsitzende allen Anwesenden einen schönen Abend, einen guten Nachhauseweg sowie einen schönen Advent- und Weihnachtszeit und schließt sodann die Sitzung um 18:35 Uhr.

Vorsitzender



(Hinz)

Schriftführer:



(Menjoulet)