



GEMEINDEVERWALTUNG BUDENHEIM

Einladung

zu einer Sitzung des Bau- und Umweltausschusses am

Montag, 13. Mai 2024, 18:00 Uhr,

im Sitzungssaal des Rathauses
Berliner Straße 3
55257 Budenheim

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

1. Mitteilungen
2. Bebauungsplan „Quartier Wohnen am Wald“ der Gemeinde Budenheim
Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB)
(025/1-2024)
3. Bauvoranfragen, Bauanträge
 - a) Bauantrag zum Neubau Produktions-, Labor- und Lagergebäude zur Herstellung von katalysatorbeschichteten Membranen und Komponenten für Wasserstoffanwendungen, Rheinstraße 27 (Flur 7, Nr. 283):
 1. Befreiungsantrag zur Überschreitung der südlichen Baugrenze durch die bestehende versiegelte Fläche
 2. Befreiungsantrag zur Überschreitung der GRZ II(026/1-2024)
 - b) Bauantrag zum Umbau des Pfortnerhäuschens, Neue Werkseinfahrt Tor 3, In der Aue 5 (Flur 7, Nr. 75/7 und 287/3)
(027/1-2024)
 - c) Bauantrag zur Nutzungsänderung eines Bahnbetriebsgebäudes in Spielraum mit Automatenspielen und Herstellung einer Wohnung im Untergeschoss, Mainzer Straße 15 (Flur 1, Nr. 2/10)
(028/1-2024)
 - d) Bauvorhaben Am Lenneberg 40, 40a – Bauantrag, Antrag auf Befreiung und Abweichung nach §§ 31 Abs. 2 BauGB, 88, 69 LBauO (Flur 5, Nr. 552)
(029/1-2024)
 - e) Bauantrag zur Errichtung einer Bodenbehandlungsanlage bestehend aus Halle, Freilager und Bürogebäude, Planstraße B, Dyckerhoff-Gelände (Flur 8, Nr. 239/3, 240/1 244/5 und 428/1)
(030/1-2024)
 - f) Bauvoranfrage zum Neubau eines Fünffamilienhauses, Freiherr-vom-Stein-Str. 4 (Flur 4, Nr. 304/2)
(033/1-2024)

- g) Bauvoranfrage zum Neubau zweier Fünffamilienhäuser, Schillerstr. 13 (Flur 4, Nr. 277/1)
(034/1-2024)
- h) Geänderter Bauantrag zum Neubau Einfamilienwohnhaus mit Einliegerwohnung,
Schillerstraße 2B (Flur 4, Nr. 309)
(035/1-2024)

4. Verschiedenes

Budenheim, 06. Mai 2024



(Stephan Pinz)
Bürgermeister

Hinweis:

Zu TOP 2

Als Sachverständiger wird der Geschäftsführer der Wohnungsbaugesellschaft Budenheim GmbH,
Herr Adam Molczyk, adam.molczyk@Wohnbau-Budenheim.de geladen.