

Niederschrift

Bürgermeister Hinz eröffnet die Sitzung des Bau- und Umweltausschusses am Montag, 09. Dezember 2024, 18:00 Uhr im Sitzungssaal des Rathauses Budenheim und stellt fest, dass die Mitglieder des Bau- und Umweltausschusses am 03. Dezember 2024 form- und fristgerecht eingeladen wurden. Er begrüßt die anwesenden Ausschussmitglieder.

Erschienen sind: Bürgermeister Hinz (Vorsitzender)

Aus d. Verwaltung: stellv. FBL 3: Menjoulet (zugleich Schriftführer)
die Mitglieder bzw. Stellvertreter des Bau- und Umweltausschusses:

Albert
Alsbach-Gores
Blänsdorf
Dotzer
May
Rosin
Saas
Schöffel
Veltze

Der Vorsitzende begrüßt die Anwesenden.

Änderungs- oder Ergänzungswünsche zur Tagesordnung liegen nicht vor, sodass folgende Tagesordnung als genehmigt gilt:

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

1. Mitteilungen

2. Bauvoranfragen, Bauanträge

a) **Bauantrag zur Errichtung einer temporären Fahrzeughalle der Freiwilligen Feuerwehr Budenheim, Schulstraße/Platz der Generationen (Flur 1; Nr. 785/4)**
(073/1-2024)

b) **Bauantrag zur Nutzungsänderung Lager in Werkstatt, Gebäude 202, Rheinstraße 27 (Flur 7, Nr. 292/1)**
(075/1-2024)

- c) **Bauantrag zur Neuerrichtung einer 20 kV-Schaltanlage im Umspannwerk Budenheim, Steinweg 22 (Flur 8, Nr. 433/5)**
(074/1-2024)

3. Verschiedenes

Öffentlicher Teil

zu TOP 1:

Mitteilungen

Es liegen keine Mitteilungen vor.

zu TOP 2:

Bauvoranfragen, Bauanträge

- a) **Bauantrag zur Errichtung einer temporären Fahrzeughalle der Freiwilligen Feuerwehr Budenheim, Schulstraße/Platz der Generationen (Flur 1; Nr. 785/4)**
(073/1-2024)

Eine Anfrage, ob die Halle nach dem Abbau im Besitz der Gemeinde bleibt, wird vom Vorsitzenden bejaht. Die Halle wird nach Ende der Brückensanierung am Feuerwehr-Standort in der Rheinstraße montiert und von der Feuerwehr benutzt.

Dem Beschlussvorschlag der Verwaltung wird einstimmig ohne Enthaltung zugestimmt (Anlage 1 n.i.O).

- b) **Bauantrag zur Nutzungsänderung Lager in Werkstatt, Gebäude 202, Rheinstraße 27 (Flur 7, Nr. 292/1)**
(075/1-2024)

Es kommt die Frage auf, ob diese Fläche auch als Fahrzeug-Werkstatt benutzt werden soll. Herr Menjoulet teilt mit, dass eine derartige Nutzung gemäß Bebauungsplan zulässig wäre. Die technische Überprüfung des Antrags, insbesondere bezüglich etwaige Schadstoff-Entsorgung, obliegt der Kreisverwaltung und nicht der Gemeinde.

Dem Beschlussvorschlag der Verwaltung wird einstimmig ohne Enthaltung zugestimmt (Anlage 2 n.i.O).

- c) **Bauantrag zur Neuerrichtung einer 20 kV-Schaltanlage im Umspannwerk Budenheim, Steinweg 22 (Flur 8, Nr. 433/5)**
(074/1-2024)

Auf Anfrage teilt der Vorsitzende mit, dass die Leistung des neuen Umspannwerks auf dem Niveau des alten Werks bleiben soll. Für die Einschätzung des Strombedarfs sind die Mainzer Netze zuständig.

Dem Beschlussvorschlag der Verwaltung wird einstimmig ohne Enthaltung zugestimmt (Anlage 3 n.i.O).

zu TOP 3

Verschiedenes

Frau Dotzer erkundigt sich, ob der Bauherr des ehemaligen Bahnhofsgebäudes, auf die Anregung der Gemeinde, die Räumlichkeiten an eine Arztpraxis zu mieten, eine Antwort gegeben hat. Herr Menjoulet teilt mit, dass die Mail der Gemeinde vom 08.11.2024 unbeantwortet geblieben ist.

Der Vorsitzende teilt mit, dass die Bahnsteigsanierung länger dauern wird als geplant. Der erste Abschnitt ist schon abgeschlossen; für den zweiten liegt kein endgültiger Zeitplan vor.

Frau Blänsdorf fragt, ob zur erwägten Gestaltungssatzung bereits Vorprüfungen oder Konzepten gemacht wurden. Der Vorsitzende erklärt, dass 2020 die Firma Wolf nach einer Ortsbegehung eine Präsentation verfasst hatte (s. Anlage).

Der Vorsitzende nützt die Gelegenheit, um den neuen Ratsmitgliedern zu ermutigen, ihm bei jeder Gelegenheit Fragen bezüglich Überlegungen und Planungen der letzten Jahre zu stellen.

Von der Grünen Fraktion kommt die Anmerkung, dass auf dem Parkplatz vor dem Bootshändler „Europe Marine“ regelmäßig Boote gereinigt werden und die Frage, ob diese Nutzung erlaubt ist. Der Vorsitzende teilt mit, dass im gleichen Gebiet, vor dem PKW-Werkstatt an der Hechtenkaute, öfters auf der öffentlichen Fläche Autos gewaschen werden. Das Ordnungsamt kümmert sich derzeit daran.

Nachträgliche Anmerkung: das Gebäude der „Europe Marine“ ist als Ausstellungs-, Service-, Lager- und Bürofläche genehmigt. Prinzipiell ist Fahrzeug-Waschen auf privaten Stellplätzen und Zufahrten zulässig, solange keine behandlungsbedürftigen Substanzen in die Kanalisation gelangen.

Nachdem keine weiteren Wortmeldungen eingingen, wünscht der Vorsitzende allen Anwesenden einen schönen Abend und einen guten Nachhauseweg und schließt sodann die Sitzung um 18:30 Uhr.

Anlage

- Präsentation zur städtebaulichen Entwicklung Budenheim, Büro Wolf, 09.09.2020

Vorsitzender



(Hinz)

Schriftführer:



(Menjoulet)