

Budenheim, 28.09.2023

## **N i e d e r s c h r i f t**

Bürgermeister Hinz eröffnet die Sitzung des Verwaltungsrates am Donnerstag, 28. September 2023, 18.00 Uhr, im Sitzungssaal des Rathauses und stellt fest, dass die Mitglieder des Verwaltungsrates form- und fristgerecht mit Schreiben vom 20. September 2023 eingeladen wurden und Beschlussfähigkeit besteht.

Erschienen sind:                   Bürgermeister Stephan Hinz  
(zugleich Verwaltungsratsvorsitzender)

### die Mitglieder, bzw. deren Stellvertreter:

Becker, Torsten  
Lang, Alexander  
Lang, Roland  
Froschmeier, Tim (zugleich 1. Beigeordneter)  
Dewes, Magda  
Schmitt, Peter (zugleich Beigeordneter)  
Ruschke, Dr. Peter  
Veit, Hans-Jürgen  
Wersin, Peter  
Eimer, Manfred,  
Köppl, Andreas  
Tix, Marcin  
Ries, Daniel  
Strott, Oliver (zugleich Schriftführer)

### von den Gemeindewerken:

Vorstand Weil

Änderungswünsche zur Tagesordnung bestehen nicht, somit gilt folgende Tagesordnung als genehmigt:

## **T a g e s o r d n u n g**

### **Öffentlicher Teil**

#### 1. Mitteilungen

2. Erschließungsvertrag „Dyckerhoff-Gelände“;  
Beratung und Beschlussfassung  
(077/1-2023 / VR 8-2023)

3. Anfragen

4. Verschiedenes

### **Nichtöffentlicher Teil**

5. Mitteilungen

6. Anfragen

7. Verschiedenes

### **Zu TOP 1** **Mitteilungen**

Herr Hinz erteilt Herrn Weil das Wort.

- a) Die Schlosserarbeiten für das Pumpwerk Haderaue wurden beschränkt ausgeschrieben, da bei der öffentlichen Ausschreibung keine Angebote abgegeben wurden. Acht Firmen wurden aufgefordert. Bei der Öffnung lag nur ein Angebot vor zum Bruttobetrag von 183.499,19 €. Die Schätzsumme betrug 186.080,30 €.
- b) Der Ausbau des Wiesenweges verzögert sich. Die erfolgte öffentliche Ausschreibung wurde am 27.09.2023 eingestellt. Grund sind umfangreiche Änderungen in den Ausschreibungsunterlagen, insbesondere im Leistungsverzeichnis.
- c) Der Austausch der Schieberkreuze im Kreuzungsbereich Eaubonner Straße/Finther Straße sind abgeschlossen.
- d) Die Erneuerung der Stromleitung in der Gonsenheimer Straße soll im Oktober abgeschlossen werden.
- e) Die Stromleitungserneuerung in der Ernst-Ludwig-Straße, zwischen Rheinstraße und Untere Stefanstraße soll planmäßig in der 40. KW beginnen.
- f) Die Gemeindewerke haben einen Mähroboter (ferngesteuert) bis Ende des Jahres angemietet. In dieser Zeit soll das Gerät getestet werden. Bei einem Ankauf wird ein Teil der Gerätemiete auf den Kaufpreis angerechnet. Als Tischvorlage (Anlage 1 n.i.O.) liegen Fotos aus.
- g) Es wird über die Beschaffung eines Aufsitzrasenmähers informiert. Auch hier liegen als Tischvorlage (Anlage 2 n.i.O.) Fotos aus.

## **Zu TOP 2**

### **Erschließungsvertrag „Dyckerhoff-Gelände“; Beratung und Beschlussfassung (077/1-2023 / VR 8-2023)**

Der Vorsitzende ruft die Drucksache 077/1-2023 / VR 8-2023 (Anlage 3 n.i.O.) auf. Er verweist auf die Gemeinderatssitzung vom 13.09.2023 und auf die Tischvorlage (Anlage 4 n.i.O.) vorliegende Fassung der Gemeinderatssitzung.

Ergänzend wird mitgeteilt, dass nicht nur in § 10 Nr.1 die Gemeinde aufgenommen wurde, in der Endfassung wird dies auch bei Nr. 2 und 3 des § 10 erfolgen.

Herr Veit stellt die Frage, nach dem Regelungsinhalt von § 5 Abs. 7 des Vertragsentwurfes. Seitens des Vorstandes wird mitgeteilt, dass, auch vor dem Hintergrund der Erfahrungen mit der 2. Anbindungsbrücke, die Gemeinde sich dadurch eine Kontrollmöglichkeit eröffnet, unabhängig von durch den Investor beauftragten Gutachter.

Herr Schmitt fragt, warum die GwB den Kanal nördlich der Unterführung bauen und nicht der Investor. Es wird mitgeteilt, dass bereits vor geraumer Zeit von der Stadt Mainz der Kanal erworben wurde vor dem Hintergrund, dass das geplante Baugebiet „Wäldchenloch“ über diesen Kanal entwässert. Die Gemeindewerke müssen diesen Kanal bauen, auch wenn die Erschließung des „Dyckerhoff-Gelände“ nicht erfolgen würde.

Nachdem keine weiteren Wortmeldungen vorliegen, ruft der Vorsitzende die Drucksache 077/1-2023 / VR 8-2023 zur Abstimmung auf. Mit 7 Ja-Stimmen, 4 Nein-Stimmen und ohne Enthaltung wird die Drucksache angenommen.

## **Zu TOP 3** **Anfragen**

Es liegen keine Anfragen vor.

## **Zu TOP 4** **Verschiedenes**

Es liegen keine Wortmeldungen vor.

Es ist 18.15 Uhr, nachdem die Nichtöffentlichkeit hergestellt ist, wird die Sitzung fortgeführt.